

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, д.12 корпус 1
за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroi@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

1197.2 м²

Дата размещения отчета:

« 12 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

К.Маркса 12 к.1

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/1*гр.5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/2*гр.7)
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	0,36	0,48	1197,2	5172	1197,2	6924
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	0,57	2,52	1197,2	8189	1197,2	36182
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,28	0,62	1197,2	4023	1197,2	8943
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,02	0,16	1197,2	287	1197,2	2299
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	17,77	12,15	1197,2	254429	1197,2	174600
5	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	1,89	2,84	1197,2	27152	1197,2	40844
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	1,25	4	1197,2	17910	1197,2	57452
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,02	0,83	1197,2	287	1197,2	11927
6	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,03	0,43	1197,2	431	1197,2	6166
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	0,23	1,69	1197,2	3304	1197,2	24255
8	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,01	0,06	1197,2	144	1197,2	862
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,01	0,06	1197,2	144	1197,2	862
10	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,19	0	1197,2	2730	1197,2	0
	Итого по содержанию:		22,63	25,85		324202		371316
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	6,02	6,02	1197,2	86525	1197,2	86525
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0	0	1197,2	0	1197,2	0
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0	0	1197,2	0	1197,2	0
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,29	0,29	1197,2	4147	1197,2	4147

- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,24	0,24	1197,2	3396	1197,2	3396
Итого коммунальные ресурсы:		6,55	6,55		94067		94067
Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		29,17	32,39		418269		465383

2 Адрес МКД: ул. Карла Маркса, д.12, кор.1

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

114 065,40 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

51 900,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

33 828,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

132 137,40 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка циркуляционного насоса ГВС	План текущего ремонта	19494,5	1 шт	ГИС ЖКХ
2	Ремонт радиатора отопления в кв.11,9,20	Договор управления	6963,5	3 шт	ГИС ЖКХ
3	Монтаж трубопровода на полив	Договор управления	1910,0	3 мп	ГИС ЖКХ
4	Приобретение материалов (коврик)	Договор управления	2750,0	1 раз	ГИС ЖКХ
5	Ремонт УУТЭ	Договор управления	633,0	1 шт	ГИС ЖКХ
6	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора	Договор управления	2077,0	1 раз	ГИС ЖКХ
ИТОГО			33 828,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **21 071.04** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	1	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	37 297.98	510 203.75	490 480.13	57 021.60
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		37 297.98	510 203.75	490 480.13	57 021.60