

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, просп. Курчатова, д.43
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroi@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

1865.3 м²

Дата размещения отчета:

« 12 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Курчатова 43

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню	Выполнено	По перечню работ		Выполнено	
			работ (услуг)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказан- ной услу- ги)	Стоимость работы (оказан- ной услу- ги), руб.	Кол-во единиц работы (оказан- ной услу- ги)
1	2	3	4/1	4/2	5	6 (гр.4/1 * гр.5*12м.)	7	8 (гр.4/2 * гр.7*12м.)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	1,22	1	1865,3	27308	1865,3	22281
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,54	0,49	1865,3	12087	1865,3	10875
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	2,02	2,97	1865,3	45215	1865,3	66504
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,87	0,78	1865,3	19474	1865,3	17376
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,1	0,16	1865,3	2238	1865,3	3581
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,65	0,53	1865,3	14549	1865,3	11873
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	1,41	1,35	1865,3	31561	1865,3	30324
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб./м2/мес.	3,61	4,01	1865,3	80805	1865,3	89698
7	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	3,3	3,27	1865,3	73866	1865,3	73091
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	4,49	3,96	1865,3	100502	1865,3	88528
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,12	0,41	1865,3	2686	1865,3	9102
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,24	0,43	1865,3	5372	1865,3	9606
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,78	1,69	1865,3	39843	1865,3	37791
9	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,06	0,06	1865,3	1343	1865,3	1343
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,06	0,06	1865,3	1343	1865,3	1343
11	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,31	0,27	1865,3	6939	1865,3	5990
	Итого по содержанию:		20,78	21,41		465131		479306

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
- электроэнергия	руб./м2/мес.	1,81	1,81	1865,3	40598	1865,3	40598
-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,9	0,9	1865,3	20198	1865,3	20198
- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,33	0,33	1865,3	7411	1865,3	7411
- ХВС	руб./м2/мес.	0,65	0,65	1865,3	14532	1865,3	14532
- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,93	0,93	1865,3	20881	1865,3	20881
Итого коммунальные ресурсы:		4,63	4,63		103619		103619
Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		25,41	26,04		568751		582925

2 Адрес МКД: пр.Курчатова, дом № 43

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

-69 148,40 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

176 925,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

216 949,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

-109 171,60 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам №19,17,12	План текущего ремонта	6168,0	4шт	ГИС ЖКХ
2	Ремонт мусоропровода, замена бункера	Договор управления	31765,0	12,7м	ГИС ЖКХ
3	Ремонт труб-да системы ХВС с фасонными и соединительными элементами в т/п	План текущего ремонта	6407,0	1м	ГИС ЖКХ
4	Замена трубопровода ХБК по квартирам №7,33	План текущего ремонта	11364,0	2,3м	ГИС ЖКХ
5	Ремонт полов из керамических плиток эт.2,3	План текущего ремонта	152128,0	46,78м2	ГИС ЖКХ
6	Валка сухого аварийного дерева	Договор управления	9117,0	1шт	ГИС ЖКХ
ИТОГО			216 949,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **63 794.52** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	4	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	100 571.72	799 444.88	807 753.07	92 263.53
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		100 571.72	799 444.88	807 753.07	92 263.53

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта:

24 690 руб.