

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, д.12 корпус 2
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroj@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

1200.6 м²

Дата размещения отчета: « 12 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

К.Маркса 12 к.2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/1* гр.5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/2* гр.7)
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций	руб./м2/мес.	0,35	0,49	1200,6	6031	1200,6	7070
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	0,57	2,51	1200,6	8356	1200,6	36133
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,28	0,64	1200,6	4034	1200,6	9247
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,02	0,16	1200,6	288	1200,6	2305
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	17,65	12,15	1200,6	254304	1200,6	175101
5	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	1,89	2,59	1200,6	27278	1200,6	37296
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	1,25	3,88	1200,6	17949	1200,6	55931
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,02	0,83	1200,6	288	1200,6	11927
6	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,03	0,43	1200,6	432	1200,6	6183
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	0,23	1,76	1200,6	3314	1200,6	25324
8	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,01	0,06	1200,6	144	1200,6	864
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,01	0,06	1200,6	144	1200,6	864
10	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,19	0	1200,6	2704	1200,6	0
	Итого по содержанию:		22,5	25,56		325266		368245

Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
- электроэнергия	руб./м2/мес.	5,97	6,01	1200,6	86079	1200,6	86525
-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0	0	1200,6	0	1200,6	0
- теплоноситель	руб./м2/мес.	0	0	1200,6	0	1200,6	0
- ХВС	руб./м2/мес.	0,29	0,29	1200,6	4158	1200,6	4147
- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,24	0,24	1200,6	3405	1200,6	3396
Итого коммунальные ресурсы:		6,5	6,53		93642		94067
Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		29	32,09		418908		462312

2 Адрес МКД: ул. Карла Маркса, д.12, кор.2

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

103 721,10 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

52 100,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

29 281,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

126 540,10 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка циркуляционного насоса ГВС	План текущего ремонта	20751,0	1 шт	ГИС ЖКХ
2	Ремонт радиатора отопления в квартире №б	Договор управления	2820,0	1 шт	ГИС ЖКХ
3	Вывоз мусора с этажей	Договор управления	3000,0	1 раз	ГИС ЖКХ
4	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора	Договор управления	2077,0	1 раз	ГИС ЖКХ
5	Ремонт УУТЭ	Договор управления	633,0	1 шт	ГИС ЖКХ
ИТОГО			29 281,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **21 130.60** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	30 765.89	512 585.16	492 625.96	50 725.09
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		30 765.89	512 585.16	492 625.96	50 725.09