

**ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ростовская область, г. Волгодонск, просп. Курчатова, д.39**  
**за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,  
по вопросам отчёта)

**ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер  
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

**8-8639-29-07-16; ukgilstroi@mail.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,  
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

1861.6 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета:

« 12 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)  
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Курчатова 39

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	перечню работ (услуг)	Выполнено	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4/1	4/2	5	6 (гр.4/1 * гр.5*12м.)	7	8 (гр.4/2 * гр.7*12м.)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	1,3	0,88	1861,6	29041	1861,6	19653
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,5	1,63	1861,6	11170	1861,6	36415
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,65	3,06	1861,6	36860	1861,6	68335
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,82	0,8	1861,6	18318	1861,6	17869
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,11	0,16	1861,6	2457	1861,6	3574
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования	руб./м2/мес.	0,5	0,53	1861,6	11170	1861,6	11865
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	1,21	1,15	1861,6	27030	1861,6	25787
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб./м2/мес.	4,1	4,01	1861,6	91591	1861,6	89668
7	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	3,17	2,69	1861,6	70815	1861,6	60169
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	2,21	3,09	1861,6	49258	1861,6	69011
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,13	1,5	1861,6	2792	1861,6	33600
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,27	0,43	1861,6	6032	1861,6	9587
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,99	1,69	1861,6	44455	1861,6	37716
9	Организация накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,07	0,06	1861,6	1564	1861,6	1340
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,07	0,06	1861,6	1564	1861,6	1340
11	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0,26	0,27	1861,6	5810	1861,6	6016
	<b>Итого по содержанию:</b>		<b>18,35</b>	<b>22,02</b>		<b>409926</b>		<b>491945</b>

<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>							
- электроэнергия	руб./м2/мес.	2,05	2,05	1861,6	45834	1861,6	45834
-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	3,47	3,47	1861,6	77561	1861,6	77561
- теплоноситель	руб./м2/мес.	1,04	1,04	1861,6	23241	1861,6	23241
- ХВС	руб./м2/мес.	0,26	0,26	1861,6	5704	1861,6	5704
- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	1,04	1,04	1861,6	23270	1861,6	23270
<b>Итого коммунальные ресурсы:</b>		<b>7,86</b>	<b>7,86</b>		<b>175611</b>		<b>175611</b>
<b>Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:</b>		<b>26,21</b>	<b>29,88</b>		<b>585537</b>		<b>667556</b>

2 Адрес МКД: пр.Курчатова, дом № 39

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

121 343,80 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

146 235,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

53 114,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

214 465,50 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры систем ХВС в квартире №8	План текущего ремонта	1480,0	1шт	ГИС ЖКХ
2	Техническое обслуживание насосного оборудования	План текущего ремонта	22800,0	12шт	ГИС ЖКХ
3	Замена трубопровода транзита ХБК в кв.№33,29	Договор управления	12400,0	3м	ГИС ЖКХ
4	Ремонт лифта	Договор управления	5134,0	1шт	ГИС ЖКХ
5	Ремонт УУТЭиТ	Договор управления	11300,0	1шт	ГИС ЖКХ
<b>ИТОГО</b>			<b>53 114,00</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **63 667.92** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	5	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	167 682.64	792 546.70	744 513.63	215 715.71
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		167 682.64	792 546.70	744 513.63	215 715.71

6. Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта:

19 468 руб.