

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, бульвар Великой Победы, д. 5
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛСТРОЙ»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

347375, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом № 47

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчёта)

ОГРН 1146174001907 / ИНН 6143084338

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчёту:

Раздел 1 — Ким Ирина Николаевна, экономист.

Раздел 2- Маяцкая Елена Николаевна, инженер ПТО.

Раздел 4- Рожина Елена Владимировна, юрисконсульт.

Раздел 3,5- Толстова Светлана Викторовна, экономист

8-8639-29-07-16; ukgilstroj@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты лиц,
уполномоченных давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома)

6936.2 м²

Дата размещения отчета: « 10 » 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Бульвар Великой Победы 5

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	По перечню работ	Выполнено	По перечню работ		Выполнено	
			(услуг)		(услуг)			
			Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/1* гр.5*12м.)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (гр.4/2 * гр.7*12м.)
1	2	3	4/1	4/2	5	6	7	8
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	руб./м2/мес.	1,94	1,77	6936,2	161475	6936,2	147496
2	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2/мес.	0,35	0,49	6936,2	29132	6936,2	40712
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	руб./м2/мес.	1,81	3	6936,2	150654	6936,2	249669
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./м2/мес.	0,99	0,66	6936,2	82402	6936,2	54534
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб./м2/мес.	0,12	0,16	6936,2	9988	6936,2	13318
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	руб./м2/мес.	0,46	0,49	6936,2	38288	6936,2	40642
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./м2/мес.	1,24	1,18	6936,2	103211	6936,2	98174
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб./м2/мес.	3,57	3,36	6936,2	297147	6936,2	280058
7	Работы и услуги по содержанию иного общедомового имущества	руб./м2/мес.						
	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в МКД	руб./м2/мес.	3,21	2,05	6936,2	267182	6936,2	170740
	Работы по содержанию придомовой территории	руб./м2/мес.	3,15	2,49	6936,2	261772	6936,2	206956
	Уборка и выкашивание газонов	руб./м2/мес.	0,27	1,06	6936,2	22057	6936,2	87993
8	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./м2/мес.	0,26	0,43	6936,2	21641	6936,2	35721

9	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб./м2/мес.	1,95	1,99	6936,2	162307	6936,2	165527
10	накопления отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обеззараживанию, транспортировке и размещению таких отходов.	руб./м2/мес.	0,07	0,06	6936,2	5826	6936,2	4994
11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2/мес.	0,07	0,06	6936,2	5826	6936,2	4994
12	Дезинфекция мест общего пользования	руб./м2/мес.	0	0,3	6936,2	0	6936,2	24724
13	Эксплуатация и техническое обслуживание подкачивающих устройств водоснабжения	руб./м2/мес.	0,3	0,3	6936,2	24970	6936,2	24970
	Итого по содержанию:		19,75	19,84		1644353		1651222
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества							
	- электроэнергия	руб./м2/мес.	1,53	1,53	6936,2	127249	6936,2	127249
	-ТЭ на подогрев теплоносителя	руб./м2/мес.	0,1	0,1	6936,2	8408	6936,2	8408
	- теплоноситель	руб./м2/мес.	0,03	0,03	6936,2	2503	6936,2	2503
	- ХВС	руб./м2/мес.	0,14	0,14	6936,2	11698	6936,2	11698
	- отведение сточных вод	руб./м2/мес.	0,17	0,17	6936,2	14242	6936,2	14242
	Итого коммунальные ресурсы:		1,97	1,97		164100		164100
	Итого по содержанию с коммунальными ресурсами:		21,72	21,81		1808453		1815322

2 Адрес МКД: бульвар Великой Победы, дом № 5

За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 01 января отчётного периода:

314 014,00 руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения за отчётный период

591 081,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчётный период:

323 396,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного года

581 699,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена запорной арматуры системы ХВС с фасонными и соединительными элементами в т/п № 3, по кв. № 11.27.23.66.41.34	План текущего ремонта	22301,5	10 шт.	ГИС ЖКХ
2	Изготовление и установка дверей в м/к подъездов № 1-3	План текущего ремонта	48 543,00	3 шт.	ГИС ЖКХ
3	Ремонт отмостки подъезда № 1	План текущего ремонта	128 811,00	60 м2	ГИС ЖКХ
4	Замена труб ГВС, ХВС, отопления с фасонными и соединительными элементами по квартирам № 15.84, в т/п п. № 1	План текущего ремонта	37 000,50	15 м	ГИС ЖКХ
5	Ремонт трубопровода ХБК в т/п № 3, кв. № 15.41, на тех./этаже п. № 1.3	План текущего ремонта	38 713,00	12.1 м	ГИС ЖКХ
6	Смена лампы наружного освещения под. № 3	Договор управления	1 150,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
7	Ремонт лифтов под. № 2	План текущего ремонта	5 400,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
8	Замена гидроаккумулятора	Договор управления	4 139,00	1 шт.	ГИС ЖКХ
9	Уборка и вывоз крупногабаритного мусора	Договор управления	9 450,00	28 м3	ГИС ЖКХ
10	Ремонт газонного ограждения под. № 3	Договор управления	5 300,00	2 шт.	ГИС ЖКХ

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
11	Ремонт мусоропровода, бетонирование спусков для контейнеров п. 1-3	Договор управления	7 988,00	3 шт.	ГИС ЖКХ
12	Установка пластиковых контейнеров в м/к	Договор управления	14 600,00	2 шт.	ГИС ЖКХ
ИТОГО			323 396,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчётный период: **237 289.45** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчётном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчётного периода
1	2	3	4
1	0	2	34 124.25

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за оказанные работы (услуги) за отчётный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	384 699.08	2 692 070.81	2 636 803.12	439 966.77
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		384 699.08	2 692 070.81	2 636 803.12	439 966.77

6 Сведения о доходах от аренды общего имущества, предусмотренных планом текущего ремонта: **28 967** руб.