

Протокол № 20260100138069
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 143

«27» февраля 2026г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 143
Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 10.02.2026г. по 27.02.2026г.
Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 143 в форме заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений:
Кравец Елена Владимировна, собственника кв.49 и ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338, ОГРН: 1146174001907

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Кравец Елена Владимировна (собственник кв. 49 на основании выписки из ЕГРН № 61:480030509:3244-61/010/2020-4 от 27.05.2020г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Ямбулатова Ольга Сергеевна (собственник кв. 24 на основании выписки из ЕГРН № 61-61-10/016/2007-350 от 21.11.2007г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 143 собственники помещений владеют 4244,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 4244,9 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 143, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 52 человека (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1860,31 кв. м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 43,8 % голосов.

Кворум - отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Кравец Елены Владимировны (собственника кв. 49) председателем и Ямбулатову Ольгу Сергеевну (собственника кв.24) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.03.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 33 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 33 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 22 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Об определении размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Кравец Елены Владимировны (собственника кв. 49) председателем и Ямбулатову Ольгу Сергеевну (собственника кв.24) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Кравец Елены Владимировны (собственника кв. 49) председателем и Ямбулатову Ольгу Сергеевну (собственника кв.24) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники по первому вопросу не выбрали в качестве председателя собрания: Кравец Елену Владимировну (кв.49), в качестве секретаря собрания: Ямбулатову Ольгу Сергеевну (кв. 24).

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.03.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 33 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 33 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 22 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 33 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 33 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 22 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники по второму вопросу не утвердили плату по договору управления МКД с 01.03.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 33 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 33 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 22 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В связи с отсутствием кворума, собственники по третьему вопросу не определили размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 52 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Григорьев В.В. 27.02.2026г.

Секретарь общего собрания _____ Алибаева А.А. 27.02.2026г.

С О О Б Щ Е Н И Е
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 143 по ул. М. Горького
Уважаемый собственник помещения!

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 143 по ул. М. Горького

Собрание проводится по инициативе:

Кравец Елены Владимировны, собственника кв.49 и ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

ОГРН: 1146174001907

Заочное голосование будет проводиться: с 10.02.2026г. по 27.02.2026г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на
голосование «27» февраля 2026 года, до 12.00 часов.

Место приема решений собственников: ул. М. Горького, д. 143, кв. 49

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Кравец Елены Владимировны (собственника кв. 49) председателем и Ямбулатову Ольгу Сергеевну (собственника кв.24) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.03.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 33 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 33 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 22 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об определении размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. М. Горького, д. 143, кв.49

Дата 30.01.2026 год.

Заявление № 2 к протоколу № 20260100138069 от 24.01.2026

Информация размещена на портале ГИС ЖКХ dom.gosuslugi.ru
Дата и время предоставления информации: 30.01.2026, 16:08:31 GMT+3

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ
Получено интеракционно
Сертификат: 14829e88939724668448c8b8549aaef
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746489346
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026
ИНН: 7704455470

ГИС ЖКХ

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
Управляющая организация (УО)
Волошина В.В. - ДИРЕКТОР ✉ 1
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 30.01.2026 14:39

⊕ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20260100138069**

Дата составления сообщения **30.01.2026**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **347370, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. М.Горького, д. 143**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование (опросным путем)**

Дата и время начала приема решений **10.02.2026 12:00**

Дата и время окончания приема решений **27.02.2026 12:00**

Место приема решений **Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. М.Горького, д. 143, кв.49**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **ГЖИ**

⊕ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственник Кравец Елена Владимировна
Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ" (ОГРН: 1146174001907)

⊕ ПОВЕСТКА

№ Вопрос

- 1 Об избрании Кравец Елены Владимировны (собственника кв. 49) председателем и Ямбулатову Ольгу Сергеевну (собственника кв.24) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. ⌵
- 2 Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 33 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 33 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 3 руб. 22 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. ⌵

№ Вопрос

- 3 Об определении размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. [Просмотреть](#)

Выводить по

10

⊞ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы

 [Сообщение о проведении ОСС от 30.01.2026 М.Горького д.143.pdf](#)

Прикреплен 30.01.2026 14:37 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Внести решение

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 143 по улице М. Горы

0 №	Наименование собственника (Итого		
1 № IV	К**** Наталья	1/1	318,90	7,5125
2 1 кв.	К*** Татьяна	1/1	52,20	1,2297
3 2 кв.	К*** Максим	1/4	15,65	0,3687
4 2 кв.	К*** Людмила	1/4	15,65	0,3687
5 2 кв.	К*** Денис	1/4	15,65	0,3687
6 2 кв.	К*** Юрий	1/4	15,65	0,3687
7 3 кв.	Р*** Екатерина	1/1	30,00	0,7067
8 4 кв.	Д*** Светлана	11/12	53,72	1,2654
9 4 кв.	Д*** Сергей	1/12	4,88	0,1150
14 7 кв.	С*** Наталья	1/1	44,00	1,0365
17 10 кв.	З*** Владимир	1/2	31,30	0,7374
18 10 кв.	З*** Татьяна	1/2	31,30	0,7374
24 13 кв.	Б*** Ксения	1/3	17,57	0,4138
25 13 кв.	Б*** Александр	1/3	17,57	0,4138
26 13 кв.	С*** Анастасия	1/3	17,57	0,4138
31 16 кв.	Ш*** Людмила	1/1	44,90	1,0577
32 17 кв.	Х*** Людмила	1/1	45,80	1,0789
33 18 кв.	Ш*** Людмила	1/3	10,20	0,2403
34 18 кв.	П*** Альбина	2/3	20,40	0,4806
35 19 кв.	К*** Любовь	1/1	63,20	1,4888
41 22 кв.	М*** Александр	4/12	21,13	0,4979
43 22 кв.	М*** Александр	1/12	5,28	0,1245
44 22 кв.	М*** Валерий	4/12	21,13	0,4979
45 23 кв.	Ч*** Людмила	1/3	15,50	0,3651
46 23 кв.	Ч*** Евгений	1/3	15,50	0,3651
47 23 кв.	Ч*** Ирина	1/3	15,50	0,3651
48 24 кв.	Я*** Ольга	1/1	30,30	0,7138
54 28 кв.	М*** Ербол	1/1	64,50	1,5195
55 29 кв.	Ч*** Наталья	1/1	63,70	1,5006
56 30 кв.	Ч*** Давид	1/1	30,40	0,7162
57 30 кв.	Ч*** Натталья			
63 33 кв.	К*** Нина	1/1	30,40	0,7162
65 35 кв.	М*** Людмила	1/1	63,90	1,5053
68 38 кв.	Б*** Ирина	1/4	15,43	0,3634
69 38 кв.	Б*** Виктор	2/4	30,85	0,7268
70 38 кв.	Л*** Екатерина	1/4	15,43	0,3634
84 45 кв.	В*** Наталья	1/3	14,83	0,3494
85 45 кв.	В*** Григорий	1/3	14,83	0,3494
87 47 кв.	Т*** Наталья	1/2	30,80	0,7256
88 47 кв.	К*** Мария	1/2	30,80	0,7256
89 48 кв.	Л*** Иван	2/3	34,07	0,8025
90 48 кв.	Ц*** Дарья	1/3	17,03	0,4013

91 49 кв.	К*** Елена	1/1	45,60	1,0742
95 52 кв.	Ч*** Наталья	1/1	51,60	1,2156
96 53 кв.	Ч*** Петр	1/3	14,73	0,3471
97 53 кв.	Ч*** Анна	1/3	14,73	0,3471
98 53 кв.	Ч*** Людмила	1/3	14,73	0,3471
100 55 кв.	Е*** Иван	2/3	40,00	0,9423
101 55 кв.	Е*** Лидия	1/3	20,00	0,4712
103 56 кв.	Т*** Любовь	2/4	25,80	0,6078
104 56 кв.	Т*** Анатолий	1/4	12,90	0,3039
107 пом. № III	К*** Николай	1/1	172,80	4,0708
			1860,31	43,8248