

Протокол № 20260100113567
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 30

«25» февраля 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 30

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с «15» часов «00» минут 03.02.2026г. по «15» часов «00» минут 25.02.2026 г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 30, в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Золотарева Галина Ивановна, (паспорт 60 09 599310), прописана: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 30, кв. 31; телефон 8-919-894-06-20.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Золотарева Галина Ивановна (собственник кв. 31 на основании договора на передачу квартиры в собственность № 45018 от 04.04.2002г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Гольшева Евгения Юрьевна (собственник кв. 13 на основании выписки из ЕГРН № 61:48:0040209:295-61/009/2018-7 от 26.06.2018г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 30, собственники помещений владеют 8 356,40 кв.м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 8 356,40 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 30, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 119 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 4552,65 кв. м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 54,5 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Золотаревой Галины Ивановны (собственника кв. 31) председателем и Гольшеву Евгению Юрьевну (собственника кв.13) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.03.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 73 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 11 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 16 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от

собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в смете-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

4. Об избрании совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Золотареву Галину Ивановну (кв.31), Голышеву Евгению Юрьевну (кв.13), Тайлякову Наталью Петровну (кв.37), Машошину Олесю Владимировну (кв. 113).

5. Об избрании из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Золотареву Галину Ивановну (кв.31).

6. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Золотаревой Галины Ивановны (собственника кв. 31) председателем и Голышеву Евгению Юрьевну (собственника кв.13) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя собрания: Золотареву Галину Ивановну (кв.31), в качестве секретаря собрания: Голышеву Евгению Юрьевну (кв.13)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать в качестве председателя собрания: Золотареву Галину Ивановну (кв.31), в качестве секретаря собрания: Голышеву Евгению Юрьевну (кв.13)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3552,54	78,1	148,1	3,2	852,01	18,7

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.03.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 73 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 11 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 16 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 73 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 11 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 16 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 73 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 11 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 16 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3101,43	68,1	901,1	19,8	550,12	12,1

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и

нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м. с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3523,46	77,4	807,05	17,7	222,14	4,9

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Золотареву Галину Ивановну (кв.31), Гольшеву Евгению Юрьевну (кв.13), Тайлякову Наталью Петровну (кв.37), Машошину Олесю Владимировну (кв. 113).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Золотареву Галину Ивановну (кв.31), Гольшеву Евгению Юрьевну (кв.13), Тайлякову Наталью Петровну (кв.37), Машошину Олесю Владимировну (кв. 113).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Золотареву Галину Ивановну (кв.31), Гольшеву Евгению Юрьевну (кв.13), Тайлякову Наталью Петровну (кв.37), Машошину Олесю Владимировну (кв. 113).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3465,41	76,1	843,8	18,5	243,44	5,4

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Золотареву Галину Ивановну (кв.31).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Золотареву Галину Ивановну (кв.31).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Золотареву Галину Ивановну (кв.31).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3489,26	76,7	780,1	17,1	283,29	6,2

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2026 год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3442,71	75,6	776,6	17,1	333,34	7,3

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 119 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Зуфар Золотарёва 25.02.2026г.

Секретарь общего собрания Али Гасиева с Ю. 25.02.2026г.