

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном домеУникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20251100123880**Дата и время размещения сообщения: **24.11.2025 00:00 (UTC+3)**Версия собрания: **1****Общие сведения о собрании**

Адрес многоквартирного дома	347375, Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-кт. Курчатова, д. 39
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	05.12.2025 12:00
Дата и время окончания проведения голосования	15.12.2025 12:00
Порядок приёма оформленных в письменной форме решений, и время приёма решений в т.ч.	Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-кт. Курчатова, д. 47,офис УК "ЖИЛСТРОЙ"
Дата и время начала приёма оформленных в письменной форме решений	05.12.2025 12:00
Дата и время окончания приёма оформленных в письменной форме решений	13.12.2025 12:00
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться *	Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-кт. Курчатова, д.47, офис УК "ЖИЛСТРОЙ"
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	ГЖИ

* в том числе с порядком приема письменных отказов собственников от проведения общего собрания собственников

Повестка собрания

1	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
2	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
3	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН
4	Об избрании Аветисян Сергея Сергеевича (кв.15) председателем и Давыдова Романа Анатольевича (кв.4) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5	Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.01.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 88 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 75 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 34 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД, инициировавшее собрание по обращению собственников
Наименование организации	ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
ОКОПФ	12300
ОГРН	1146174001907
ИНН	6143084338

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	347375 Г. ВОЛГОДОНСК ПР-КТ КУРЧАТОВА Д.47

Почтовый адрес	347375, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД ВОЛГОДОНСК, ПРОСПЕКТ КУРЧАТОВА, д. 47
ОГРН	1146174001907
ИНН	6143084338
КПП	614301001
Адрес электронной почты	ukgilstroi@mail.ru
Контактный телефон	78639290716
Официальный сайт	uk-gilstroy.ru
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б-н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	15.10.2025

С О О Б Щ Е Н И Е

*о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 39 по пр. Курчатова
Уважаемый собственник помещения!*

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 39 по пр. Курчатова

Собрание проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338

Заочное голосование будет проводиться с использованием системы ГИС ЖКХ с
05.12.2025г. по 15.12.2025г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на
голосование «13» декабря 2025 года, до 12.00 часов.

Место приема решений собственников:

пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.
2. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
4. Об избрании Аветисьян Сергея Сергеевича (кв.15) председателем и Давыдова Романа Анатольевича (кв.4) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.01.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 88 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 75 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 34 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вы можете принять участие в голосовании лично или передать свои полномочия по доверенности представителю. С информацией и материалами повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: ул. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Дата 24.11.2025 год

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20251100123880**

Дата и время составления протокола: **15.12.2025 13:07 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	347375, Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-кт. Курчатова, д. 39
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	05.12.2025 12:00
Дата и время окончания проведения голосования	15.12.2025 12:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	ГЖИ

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Обращение собственников в управляющую организацию
Наименование организации	ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	347375 Г. ВОЛГОДОНСК ПР-КТ КУРЧАТОВА Д.47

Почтовый адрес	347375 Г. ВОЛГОДОНСК ПР-КТ КУРЧАТОВА Д.47
ОГРН	1146174001907
ИНН	6143084338
КПП	614301001
Адрес электронной почты	ukgilstroj@mail.ru
Контактный телефон	78639290716
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б-н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	15.10.2025

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	347375 Г. ВОЛГОДОНСК ПР-КТ КУРЧАТОВА Д.47
Почтовый адрес	347375, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД ВОЛГОДОНСК, ПРОСПЕКТ КУРЧАТОВА, д. 47
ОГРН	1146174001907
ИНН	6143084338
КПП	614301001
Адрес электронной почты	ukgilstroj@mail.ru
Контактный телефон	78639290716
Официальный сайт	uk-gilstroy.ru
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б-н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	15.10.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	1817.7000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	250.7413
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	59
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	5
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	250.7413

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	13.79%

Повестка собрания

1	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
2	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
3	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН
4	Об избрании Аветисян Сергея Сергеевича (кв.15) председателем и Давыдова Романа Анатольевича (кв.4) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5	Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.01.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 88 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 75 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 34 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
---	--

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме <small>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</small>	250.7413	0.0000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование <small>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</small>	250.7413	0.0000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
3. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН <small>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</small>	250.7413	0.0000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
4. Об избрании Аветисян Сергея Сергеевича (кв.15) председателем и Давыдова Романа Анатольевича (кв.4) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. <small>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</small>	180.6413	70.1000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
5. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.01.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 88 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 75 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 34 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. <small>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</small>	54.5413	55.8000	140.4000	Не набран кворум правомочности собрания

СВЕДЕНИЯ

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
347375, Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-кт. Курчатова, д. 39**

Версия собрания: 1

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	4	Роман Д.	70.1000
2	12	Виталий Г.	31.1080
3	15	Сергей А.	55.8000
4	16	Наталия К.	23.4333
5	28	Денис С.	70.3000