

Протокол № 20260300102567
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 8

«14» апреля 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 8

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 13.03.2026г. по 14.04.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 8 в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338 и Палагина Нина Степановна собственник кв. 18

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Палагина Нина Степановна, является собственником кв. 18, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости № 61-61/009-61/009/100/2015-561/1 от 15.12.2015г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Магомедова Зарема Усейтлиевна является собственником кв. 54, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 61-61/009-61/009/100/2015-61/1 от 30.11.2015г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 8 собственники помещений владеют 3912,8 кв.м жилых помещений и 702,2 кв.м. нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 4615,0 кв.м голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 8, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 56 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2950,06 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 63,9 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Палагиной Нины Степановны (собственника кв. 18) председателем и Магомедову Зарему Усейтлиевну (собственника кв. 54) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 27 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г.

1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Палагину Нину Степановну (собственника кв. 18) председателем и Магомедову Зарему Усейтлиевну (собственника кв. 54) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Палагину Нину Степановну (собственника кв. 18) председателем и Магомедову Зарему Усейтлиевну (собственника кв. 54) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Палагину Нину Степановну (собственника кв. 18) председателем и Магомедову Зарему Усейтлиевну (собственника кв. 54) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2824,76	95,7%	0	0%	125,3	4,3%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 27 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 27 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: не утвердили плату по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 27 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
392,5	13,3%	153,3	5,2%	2404,26	81,5%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2026г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2950,06	100%	0	0%	0	0%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 56 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Т.А. Палагина 14.04.2026г.

Секретарь общего собрания З.У. Магомедовна 14.04.2026г.

С О О Б Щ Е Н И Е

*о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8 по ул. Энтузиастов
Уважаемый собственник помещения!*

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 8 по ул. Энтузиастов

Собрание проводится по инициативе:

Палагиной Нины Степановны собственник кв. 18 и ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН
6143084338.

Заочное голосование будет проводиться: с 13.03.2026г. по 14.04.2026г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на
голосование «14» апреля 2026 года, до 12.00 часов.

Место приема решений собственников: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.
Энтузиастов, д. 8, кв. 18

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Палагиной Нины Степановны (собственника кв. 18) председателем и Магомедову Зарему Усейтлиевну (собственника кв. 54) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 27 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно по
адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 8, кв. 18

Дата 02.03.2026 год.



ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
Управляющая организация (УО)
Волошина В.В. - ДИРЕКТОР ✉
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр сообщения о проведении общего собрания](#)

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 02.03.2026 14:51

⊖ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания 20260300102567

Дата составления сообщения 02.03.2026

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 347382, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 8

Вид собрания Внеочередное

Форма проведения Заочное голосование (опросным путем)

Дата и время начала приема решений 13.03.2026 12:00

Дата и время окончания приема
решений 14.04.2026 12:00

Место приема решений Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 8, кв.18

Место (адрес) хранения копии
протокола и решений собственников ГЖИ

⊖ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственник Палагина Нина Степановна

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ" (ОГРН: 1146174001907)

⊖ ПОВЕСТКА

№ Вопрос

1 Об избрании Палагиной Нины Степановны (собственника кв. 18) председателем и Магомедову Зарему Усейтлиевну (собственника кв. 54) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. ▼

2 Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 27 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. ▼

№ Вопрос

3 Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г.



Выводить по

10



⊙ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы



Сообщение от 02.03.2026 Энтузиастов д.8 Размер платы.pdf

Прикреплен 02.03.2026 14:51 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Внести решение

Приложение № 3 к Протоколу № 20260300102567 от 14.04.2026г.

Список собственников помещений в МКД № 8 по ул. Энтузиастов, принявших участие в голосовании

№	№	Наименование собственника (Итого		
1	2 кв.	Б*** Александр	1/1	70,20	1,5211
2	3 кв.	Х*** Валентина	1/1	22,50	0,4875
3	4 кв.	Н*** Галина	1/1	40,10	0,8689
4	7 кв.	Б*** Александр	1/1	82,90	1,7963
5	8 кв.	Б*** Наталья	1/1	69,90	1,5146
6	9 кв.	Л*** Ольга	1/1	22,90	0,4962
7	11 кв.	К*** Елена	1/2	26,25	0,5688
8	11 кв.	К*** Дмитрий	1/2	26,25	0,5688
9	12 кв.	Ч*** Анастасия	1/2	42,20	0,9144
10	13 кв.	С*** Елена	1/1	83,10	1,8007
11	15 кв.	П*** Андрей	1/1	22,60	0,4897
12	16 кв.	П*** Виктория	1/2	20,15	0,4366
13	18 кв.	П*** Нина	1/1	85,80	1,8592
14	19 кв.	Т*** Сергей	1/1	83,10	1,8007
15	20 кв.	Г*** Светлана	1/1	70,50	1,5276
16	21 кв.	М*** Галина	1/1	22,80	0,4940
17	22 кв.	П*** Максим	1/1	40,20	0,8711
18	24 кв.	Х*** Вера	4/12	28,07	0,6082
19	24 кв.	Х*** Кирилл	4/12	28,07	0,6082
20	24 кв.	Х*** Андрей	4/12	28,07	0,6082
21	25 кв.	Б*** Александр	1/1	82,60	1,7898
22	26 кв.	П*** Татьяна	1/1	69,80	1,5125
23	27 кв.	П*** Николай	1/1	22,30	0,4832
24	29 кв.	М*** Рада	1/1	52,50	1,1376
25	30 кв.	Ю*** Анатолий	1/1	84,60	1,8332
26	31 кв.	С*** Александр	1/1	83,50	1,8093
27	33 кв.	М*** Владимир	1/1	23,30	0,5049
28	35 кв.	О*** Максим	1/1	53,20	1,1528
29	36 кв.	М*** Наталья	1/1	86,20	1,8678
30	37 кв.	Т*** Анна	1/1	84,90	1,8397
31	38 кв.	Т*** Сергей	1/1	71,00	1,5385

32 40 кв.	С*** Александр	1/2	20,00	0,4334
33 40 кв.	Т*** Дарья	1/2	20,00	0,4334
34 41 кв.	К*** Раиса	1/1	53,30	1,1549
35 43 кв.	С*** Антон	1/1	83,90	1,8180
36 44 кв.	М*** Екатерина	1/1	70,70	1,5320
37 45 кв.	А*** Татьяна	1/1	23,30	0,5049
38 47 кв.	С*** Дмитрий	1/1	53,80	1,1658
39 48 кв.	С*** Олег	1/1	85,80	1,8592
40 49 кв.	К*** Александр	1/1	83,30	1,8050
41 51 кв.	К*** Наталья	1/1	23,50	0,5092
42 54 кв.	М*** Зарема	1/1	86,10	1,8657
43 55 кв.	З*** Ксения	1/1	83,70	1,8137
44 56 кв.	Х*** Татьяна	1/1	71,20	1,5428
45 57 кв.	С*** Евгений	1/1	23,30	0,5049
46 58 кв.	Д*** Станислав	1/1	40,10	0,8689
47 59 кв.	К*** Татьяна	1/1	53,80	1,1658
48 60 кв.	Е*** Екатерина	1/1	87,20	1,8895
49 61 кв.	П*** Виктория	0/1	83,8	1,8158
50 62 кв.	Р*** Тамара	1/2	35,45	0,7681
51 62 кв.	Р*** Валерий	1/2	35,45	0,7681
52 63 кв.	Р*** Карина	1/1	23,30	0,5049
53 64 кв.	К*** Мария	1/1	40,20	0,8711
54 65 кв.	М*** Александр	1/1	53,30	1,1549
55 66 кв.	А*** Сергей	1/2	43,00	0,9317
56 66 кв.	А*** Виолетта	1/2	43,00	0,9317