

**Протокол № 20251100120161**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**

**ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»**  
Вх.№ 04/МО  
от « 25 » ДЕК 2025 г.

**В многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 51**

«19» декабря 2025 г.

**Место проведения:** Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 51

**Дата проведения собрания и продолжительность голосования:** заочное голосование состоялось в период с «19» часов «00» минут 02.12.2025г. по «12» часов «00» минут 19.12.2025 г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 51 в форме очно-заочного голосования (опросным путем).**

**Инициатор общего собрания собственников помещений:**

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338

**Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме** – Мосиенко Анастасия Михайловна (собственник кв. 41 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61-61-09/114/2012-37 от 25.12.2012г.)

**Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** – Сергеева Надежда Вадимовна (собственник кв. 9 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости №61:48:0040209:1948-61/192/2021-2 от 02.09.2021г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 51 собственники помещений владеют 3937,40 кв.м жилых и 95,6 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 4033 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д.51, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 82 человека (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2655,6 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 65,8 % голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Мосиенко Анастасии Михайловны (кв.41) председателем и Сергееву Надежду Вадимовну (кв. 9) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.01.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 90 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Об определении размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

5. Об установке домофона в 4 подъезде.

6. О заключении договора на обслуживание домофона.

**1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Мосиенко Анастасию Михайловну (кв.41), в качестве секретаря собрания: Сергееву Надежду Вадимовну (кв. 9).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Мосиенко Анастасию Михайловну, собственника кв. № 41 председателем и Сергееву Надежду Вадимовну, собственника кв. № 9 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу: Избрать Мосиенко Анастасию Михайловну, собственника кв. № 41 председателем и Сергееву Надежду Вадимовну, собственника кв. № 9 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2655,6	100%	0	0%	0	0%

**2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.01.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 90 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 90 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 70 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 90 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1950,73	73,5%	523,89	19,7%	180,98	6,8%

**3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Об определении размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: Определить размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1852,53	69,8%	505,77	19%	297,3	11,2%

**4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2556,42	96,3%	0	0%	99,18	3,7%

**5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:** Об установке домофона в 4 подъезде.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить домофон в 4 подъезде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Установить домофон в 4 подъезде.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1898,03	71,5%	167,28	6,3%	590,29	22,2%

**6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О заключении договора на обслуживание домофона.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на обслуживание домофона.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Заключить договор на обслуживание домофона.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2012,67	75,9%	229,08	8,6%	413,85	15,5%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 78 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  19.12.2025г.

Секретарь общего собрания  19.12.2025г.