

Протокол № 20251100109626
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 2
проведенного в форме заочного голосования

ул. К. Маркса, д. 12, корпус 2

«15» декабря 2025г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 2

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 21.11.2025г. по 15.12.2025г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 2 в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений: Литвинова Светлана Романовна (паспорт 6002 272937), прописана: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 2, кв. 25; телефон 8-928-775-39-91.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Литвинова Светлана Романовна (собственник кв. 25 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0040208:4189-61/009/2018-1 от 09.01.2018г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Кузьмичева Валентина Анатольевна (собственник кв. 2 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0040208:4166-61/009/2018-1 от 16.01.2018г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 2 собственники помещений владеют 1200,60 кв.м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 1200,60 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 2, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 26 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 962,66 кв.м. жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 80 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Литвинову Светлану Романовну (кв.25), в качестве секретаря собрания: Кузьмичеву Валентину Анатольевну (кв. 2).
2. Предоставить совету многоквартирного дома право решения о начале и окончании отопительного сезона.
3. Утвердить план текущего ремонта на 2026г.
4. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. 00 коп. с каждого помещения с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета

производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

5. Установить камеры видеонаблюдения на многоквартирном доме в количестве 3-х штук, Микроэл 25 500 руб. за счет текущего ремонта.

6. Обслуживать 3 камеры видеонаблюдения ежемесячно 900 руб. за счет текущего ремонта.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Литвинову Светлану Романовну (кв.25), в качестве секретаря собрания: Кузьмичеву Валентину Анатольевну (кв. 2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Литвинову Светлану Романовну, собственника кв. № 25 председателем и Кузьмичеву Валентину Анатольевну, собственника кв. № 2 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Литвинову Светлану Романовну, собственника кв. № 25 председателем и Кузьмичеву Валентину Анатольевну, собственника кв. № 2 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
937,36	97,4%	25,3	2,6%	0	0%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О предоставлении совету многоквартирного дома право решения о начале и окончании отопительного сезона.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить совету многоквартирного дома право решения о начале и окончании отопительного сезона.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Предоставить совету многоквартирного дома право решения о начале и окончании отопительного сезона.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
962,66	100%	0	0%	0	0%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить план текущего ремонта на 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2026г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
937,36	97,4%	25,3	2,6%	0	0%

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. 00 коп. с каждого помещения с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. 00 коп. с каждого помещения с фактически

поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. 00 коп. с каждого помещения с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
937,36	97,4%	25,3	2,6%	0	0%

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об установке камер видеонаблюдения на многоквартирном доме в количестве 3-х штук, Микроэл 25 500 руб. за счет текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить камеры видеонаблюдения на многоквартирном доме в количестве 3-х штук, Микроэл 25 500 руб. за счет текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Установить камеры видеонаблюдения на многоквартирном доме в количестве 3-х штук, Микроэл 25 500 руб. за счет текущего ремонта.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
864,56	89,8%	72,8	7,6%	25,3	2,6%

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об обслуживании 3-х камер видеонаблюдения ежемесячно 900 руб. за счет текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обслуживать 3 камеры видеонаблюдения ежемесячно 900 руб. за счет текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Обслуживать 3 камеры видеонаблюдения ежемесячно 900 руб. за счет текущего ремонта.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
820,56	85,2%	72,8	7,6%	69,3	7,2%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 26 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Лесина (Летвинева С.Р.) 15.12.2025г.

Секретарь общего собрания М. Игумнова В.А. 15.12.2025г.