

Протокол № 20251100109666
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 1
проведенного в форме заочного голосования

ул. К. Маркса, д. 12, корпус 1

«15» декабря 2025г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 1

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 21.11.2025г. по 15.12.2025г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 1 в форме заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений: Дражина Инна Николаевна (паспорт 6013 459003), прописана: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 1, кв. 9; телефон 8-938-100-70-46.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Дражина Инна Николаевна (собственник кв. 9 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0040208:4144-61/009/2018-3 от 16.03.2018г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Трифонова Жанна Дмитриевна (собственник кв. 12 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0040208:4147-61/192/2024-3 от 23.04.2024г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 1 собственники помещений владеют 1197,20 кв.м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 1197,20 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 12, корпус 1, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 18 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 837,20 кв.м. жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 70 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Дражину Инну Николаевну (кв.9), в качестве секретаря собрания: Трифонову Жанну Дмитриевну (кв. 12).
2. Предоставить совету многоквартирного дома право решения о начале и окончании отопительного сезона.
3. Утвердить план текущего ремонта на 2026г.
4. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. 00 коп. с каждого помещения с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета

производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

5. Установить камеры видеонаблюдения на многоквартирном доме в количестве 3-х штук, Микроэл 25 500 руб. за счет текущего ремонта.

6. Обслуживать 3 камеры видеонаблюдения ежемесячно 900 руб. за счет текущего ремонта.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Дражину Инну Николаевну (кв.9), в качестве секретаря собрания: Трифонову Жанну Дмитриевну (кв. 12).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Дражину Инну Николаевну, собственника кв. № 9 председателем и Трифонову Жанну Дмитриевну, собственника кв. № 12 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Дражину Инну Николаевну, собственника кв. № 9 председателем и Трифонову Жанну Дмитриевну, собственника кв. № 12 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
793,40	94,8%	0	0%	43,8	5,2%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О предоставлении совету многоквартирного дома право решения о начале и окончании отопительного сезона.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить совету многоквартирного дома право решения о начале и окончании отопительного сезона.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Предоставить совету многоквартирного дома право решения о начале и окончании отопительного сезона.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
764,60	91,4%	72,6	8,6%	0	0%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить план текущего ремонта на 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2026г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
837,2	100%	0	0%	0	0%

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. 00 коп. с каждого помещения с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в сметке квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. 00 коп. с каждого помещения с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет

управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. 00 коп. с каждого помещения с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
837,2	100%	0	0%	0	0%

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об установке камер видеонаблюдения на многоквартирном доме в количестве 3-х штук, Микроэл 25 500 руб. за счет текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить камеры видеонаблюдения на многоквартирном доме в количестве 3-х штук, Микроэл 25 500 руб. за счет текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Установить камеры видеонаблюдения на многоквартирном доме в количестве 3-х штук, Микроэл 25 500 руб. за счет текущего ремонта.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
837,2	100%	0	0%	0	0%

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об обслуживании 3-х камер видеонаблюдения ежемесячно 900 руб. за счет текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обслуживать 3 камеры видеонаблюдения ежемесячно 900 руб. за счет текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Обслуживать 3 камеры видеонаблюдения ежемесячно 900 руб. за счет текущего ремонта.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
837,2	100%	0	0%	0	0%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  15.12.2025г.

Секретарь общего собрания  15.12.2025г.