

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме № 2/31, ул.Черникова с 01.08.2025 г.

16318

№№ п/п	Наименование	Сроки и периодичность выполнения	Руб/год	Стоимость работ и услуг (руб/м2/мес яц)
	ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА		3730295	19,05
	А. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов, крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	в ходе осмотров (по мере необходимости)	19582	0,10
	-коррозии арматуры, расслаивания трещин, выпучивания,отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами		5874	0,03
	- при выявлении нарушений-разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций (специализированной организацией)		7833	0,04
	-проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотведения фундамента. При выявлении нарушений восстановление их работоспособности		5874	0,03
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	в ходе осмотров (по мере необходимости)	29372	0,15
	-проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений установление причин его нарушения;		5874	0,03
	-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание,загрязнение, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		15665	0,08
	- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		7833	0,04
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	в ходе осмотров (по мере необходимости)	13707	0,07
	-выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств		3916	0,02
	-выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей		3916	0,02
	- в случае выявления повреждений и нарушений -составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.		5874	0,03
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирных домов:	в ходе осмотров (по мере необходимости)	29372	0,15
	-выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;		3916	0,02
	- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам,отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями сборных железобетонных плит		5874	0,03
	- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)		13707	0,07
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		5874	0,03
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	в ходе осмотров (по мере необходимости)	56787	0,29
	- проверка кровли на отсутствие протечек		11749	0,06
	- проверка молнезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше		1958	0,01
	- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока		11749	0,06
	- проверка воздухообмена на чердаке, захламливаемости чердаков. При обнаружении захламливаемости составление плана восстановительных работ		3916	0,02
	-проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		3916	0,02

	- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		17623	0,09
	- при выявлении нарушений, приводящим к протечкам- незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		5874	0,03
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	7833	0,04
	- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущему конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушение связей в отдельных проступях в домах с железобетонными проступями		1958	0,01
	-при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		5874	0,03
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	35247	0,18
	-выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами,нарушений склонности и герметичности наружных водостоков		1958	0,01
	- контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды		1958	0,01
	-выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		5874	0,03
	- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами		11749	0,06
	- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) ограничителей входа дверей (остановы)		7833	0,04
	- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		5874	0,03
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	5874	0,03
	- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов		1958	0,01
	- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		3916	0,02
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов- проверка состояния внутренней отделки.При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушении защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию- устранение выявленных нарушений	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	101824	0,52
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	5874	0,03
	- при выявлении повреждений и нарушений- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		5874	0,03
11	Работы, выполняемые в зданиях с целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	50912	0,26
	- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		23498	0,12
	- при выявлении нарушений в отопительный период- незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)		27414	0,14
Б. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		307431	1,57
	- проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	по мере необходимости	11749	0,06
	- при выявлении засоров - незамедлительное их устранение	по мере необходимости	11749	0,06
	- чистка и дезинфекция всех элементов стволов мусоропроводов	1 раз в месяц	48954	0,25
	- удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	117490	0,6
	- удаление мусора из мусоросборной камеры, мытье пола	6 раз в неделю	64619	0,33
	- уборка грузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	23498	0,12
	- мытье стен в мусорокамере	1 раз в год	15665	0,08
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере необходимости	13707	0,07
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	1 раз в год	23498	0,12
	- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них		9791	0,05
	- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устанение засоров в каналах, зонтов над шахтами дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений		5874	0,03

	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		7833	0,04
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме:		56787	0,29
	- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в многоквартирном доме	1 раз в две недели	7833	0,04
	- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, герметичности оборудования	5 раз в неделю	15665	0,08
	- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуального теплового пункта	2 раза в год	21540	0,11
	- очистка теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений	по мере необходимости	5874	0,03
	- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости	5874	0,03
4	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего и холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		227147	1,16
	- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах, в каналах)	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	88117	0,45
	- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	5 раз в неделю	27414	0,14
	- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно, по мере необходимости	17623	0,09
	- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	54828	0,28
	- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости	7833	0,04
	- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	2 раза в год	7833	0,04
	- испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	17623	0,09
	- проведение пробных пуско-наладочных работ по отплеванию (пробные топки)	1 раз в год	5874	0,03
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		139029	0,71
	- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, винтовые вентиляторы и др.). Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	согласно ППР	27414	0,14
	- измерение сопротивления заземляющих устройств, измерение сопротивления петли "фаза-ноль", измерение тока замыкания цепи "фаза-ноль" в сетях переменного тока 380/220 В с глухим заземлением нейтрали, измерение сопротивления изоляции, проверка контактных соединений и металлосвязей оборудования с заземляющим устройством	1 раз в 3 года	25456	0,13
	- осмотр электрических счетчиков КПУ	ежемесячно	33289	0,17
	- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	25456	0,13
	- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, датчиков (фотосенсер, таймеры), лифтов, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	согласно ППР	27414	0,14
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме в многоквартирном доме		793055	4,05
	- обеспечение системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно	166444	0,85
	- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	ежемесячно	436670	2,23
	- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	постоянно	164485	0,84
	- обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	23498	0,12
	- страхование лифтов	1 раз в год	1958	0,01
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		133155	0,68
	- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования	1 раз в год	27414	0,14
	- проверка загазованности подвала и помещений	1 раз в 10 дней	35247	0,18
	- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	по мере необходимости	3916	0,02
	- техническое диагностирование ВДГО	1 раз в год	66577	0,34
	В. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		561992	2,87
	- влажное подметание лестничных клеток и маршей тамбуров, холлов, коридоров нижних трех этажей	6 раз в неделю	193858	0,99
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей третьего этажа	2 раза в неделю	93992	0,48
	- влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода	3 раза в неделю	37205	0,19
	- мытье лестничных площадок перед загрузочными камерами мусоропровода	2 раза в неделю	27414	0,14
	- мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	97908	0,5
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	15665	0,08
	- мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю	25456	0,13
	- уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	7833	0,04
	- мытье окон	1 раз в год	21540	0,11

- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	23498	0,12
- влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках	2 раза в год	17623	0,09
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее- придомовая территория в холодный 2 период года		323096	3,30
- сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи выше 5 см, посыпка территории песком	1 раз в сутки (дни снегопадов и гололеда)	28393	0,29
- подметание территории в дни без снегопадов, уборка отмосток	6 раз в неделю	73431	0,75
- очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпание тротуаров песком в период гололеда	6 раз в неделю	144904	1,48
- уборка газонов от случайного мусора, транспортировка мусора в установленное место	6 раз в неделю	17623	0,18
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки, 6 раз в неделю	8812	0,09
- уборка крыльца	по мере необходимости	14686	0,15
- благоустройство территории (спил деревьев, погрузка, вывоз)	по мере необходимости	35247	0,36
3 Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		323096	3,30
- подметание и уборка придомовой территории	3 раза в неделю	129239	1,32
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	6 раз в неделю	8812	0,09
- промывка урн, установленных возле подъездов,	1 раз в месяц	8812	0,09
- уборка и выкашивание газонов	4 раза в год	48954	0,50
- уход за многолетними зелеными насаждениями	ежегодно	74410	0,76
- уборка крыльца, очистка металлической решетки и площадки	1 раз в неделю	3916	0,04
- уборка газонов от случайного мусора, транспортировка мусора в установленное место	1 раз в двое суток	13707	0,14
- благоустройство территории (спил деревьев, погрузка, вывоз)	по мере необходимости	35247	0,36
4 Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	6 раз в неделю	46996	0,24
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения (АДС)	по мере необходимости	348552	1,78
Организация накопления отходов 1-4 классов опасности и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости	11749	0,06
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры, обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	2 раз в год	11749	0,06
8 Дератизация и дезинсекция в мусорокамерах, подъездах, подвалах	2 раз в год	66577	0,34
Итого		3730295	19,05
Текущий ремонт		1566528	8,00
Управление многоквартирным домом		558076	2,85
ВСЕГО		5854898	29,90

"Управляющая организация"



Е.А. Калипянская

"Собственник"
