

**ПРОТОКОЛ № 2-30ЛП-21-22**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.30 лет Победы д.21  
проведенного в форм заочного голосования**

ул.30 лет Победы д.21«24» октября 2022 год

Собрание проводится по инициативе Шевченко Елены Николаевны, собственника кв.56, свидетельство о государственной регистрации права №61-61-09/058/2014-198 от 28.06.2014 года  
Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома №21 по ул.30 лет Победы.

Общая площадь многоквартирного дома – 4326,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3200,8кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3200,80кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «16» октября 2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 24.10.2022 год.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.30 лет Победы д.21, кв.56

**Поступили решения по вопросам повестки дня от собственников помещений обладающих общей площадью 2201,88кв.м., что составляет 68,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

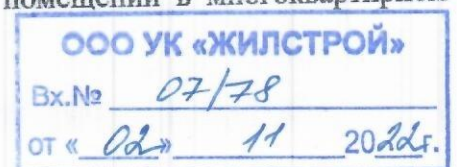
**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор в качестве председателя собрания: Шевченко Елену Николаевну (кв.56) , в качестве секретаря собрания: Волконогову Надежду Петровну (кв.27).
2. Избрание совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек: Павлюк Александра Сергеевна кв.52, Волконогова Надежда Петровна кв.27, Крашакова Галина Геннадьевна кв.39, Гончарова Светлана Александровна кв.29, Патурина Лариса Николаевна кв.14 Шевченко Елена Николаевна кв.56.
3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Шевченко Елену Николаевну, собственника кв.56.
4. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 3 рубля за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №21 по ул.30 лет Победы. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.
5. Определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Шевченко Елену Николаевну (кв.39) председателем и Волконогову Надежду Петровну (кв.27) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



**Голосовали:** за 100% голосов, против 0% голосов, воздержались 0% голосов.

**Решили:** Избрать Шевченко Елену Николаевну (кв.39) председателем и Волконогову Надежду Петровну (кв.27) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек: Павлюк Александра Сергеевна кв.52, Волконогова Надежда Петровна кв.27, Крашакова Галина Геннадьевна кв.39, Гончарова Светлана Александровна кв.29, Патурина Лариса Николаевна кв.14 Шевченко Елена Николаевна кв.56.

**Голосовали:** за 100% голосов, против -0% голосов, воздержались 0% голосов.

**Решили:** Избрать совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек: Павлюк Александра Сергеевна кв.52, Волконогова Надежда Петровна кв.27, Крашакова Галина Геннадьевна кв.39, Гончарова Светлана Александровна кв.29, Патурина Лариса Николаевна кв.14 Шевченко Елена Николаевна кв.56.

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Шевченко Елену Николаевну, собственника кв.56.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Шевченко Елену Николаевну, собственника кв.56.

**4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 3 рубля за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №21 по ул.30 лет Победы. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**Голосовали:** за – 100 голосов, против -0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 3 рубля за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №21 по ул.30 лет Победы. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

**5. По пятому вопросу повестки дня предложено:**

Определять размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Определят

размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**6. По шестому вопросу повестки дня предложено:**

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

**Голосовали:** за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

**Решили:** Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов.
3. Реестр собственников помещений в МКД №21 по ул.30 лет Победы.
4. Список собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников помещений МКД №21 по ул.30 лет Победы – 65 шт.

Председатель общего собрания

*С.И.С.*

*Шевченко С.И.* 24.10.2022

Секретарь общего собрания

*Вейс*

*Волкомасова А.* 24.10.2022