

Протокол № 20251000123324
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 2В

«27» ноября 2025 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 2В
Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с «19» часов «00» минут 06.11.2025г. по «12» часов «00» минут 27.11.2025 г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 2В в форме очно-заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Елесина Галина Геннадьевна (паспорт 6004 075882), прописана: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 2В, кв. 22; телефон 8-928-104-72-05.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Елесина Галина Геннадьевна (собственник кв. 22 на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 61-61-09/071/2013-275 от 23.08.2013г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Кочура Марина Владимировна (собственник кв. 69 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости №61:48:0040203:2491-61/009/2018-2 от 05.07.2018г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д. 2В собственники помещений владеют 4161,49 кв.м жилых и 1224,71 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 5386,20 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, пр. Строителей, д. 2В, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 63 человека (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3576,00 кв.м жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 66,4 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Елесиной Галины Геннадьевны (кв.22) председателем и Кочура Марину Владимировну (кв.69) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 41 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 76 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Об избрании совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Елесину Галину Геннадьевну (кв.22), Кочура Марину Владимировну (кв.69), Ковалеву Галину Викторовну (кв.17).

4. Заварить мусороприемники на стволе мусоропровода для выброса твёрдых коммунальных отходов.

5. Об осуществлении сбора твёрдых коммунальных отходов в контейнер установленный в мусора камере многоквартирного дома.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Елесинной Галины Геннадьевны (кв.22), в качестве секретаря собрания: Кочура Марину Владимировну (кв. 69).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Елесину Галину Геннадьевну, собственника кв. № 22 председателем и Кочура Марину Владимировну, собственника кв. № 69 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Елесину Галину Геннадьевну, собственника кв. № 22 председателем и Кочура Марину Владимировну, собственника кв. № 69 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3378,6	94,6	46,2	1,2	151,2	4,2

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 41 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 76 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 41 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 76 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 41 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 76 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3107,45	86,9%	418,1	11,7%	50,45	1,4%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Елесину Галину Геннадьевну (кв.22), Кочура Марину Владимировну (кв.69), Ковалеву Галину Викторовну (кв.17).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Елесину Галину Геннадьевну (кв.22), Кочура Марину Владимировну (кв.69), Ковалеву Галину Викторовну (кв.17).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Елесину Галину Геннадьевну (кв.22), Кочура Марину Владимировну (кв.69), Ковалеву Галину Викторовну (кв.17).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3344,5	93,5%	165	4,6%	66,5	1,9%

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Заварить мусороприемники на стволе мусоропровода для выброса твёрдых коммунальных отходов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заварить мусороприемники на стволе мусоропровода для выброса твёрдых коммунальных отходов.

В связи с отсутствием кворума для четвертого вопроса, собственники многоквартирного дома не приняли решения.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об осуществлении сбора твёрдых коммунальных отходов в контейнер установленный в мусора камере многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Осуществлять сбор твёрдых коммунальных отходов в контейнер установленный в мусора камере многоквартирного дома.

В связи с отсутствием кворума для пятого вопроса, собственники многоквартирного дома не приняли решения.

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 63 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Елесина Г.Г. 27.11.2025г.

Секретарь общего собрания Кочура М.В. 27.11.2025г.