

Протокол № 20251000118932
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 53

«20» ноября 2025 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 53

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 30.10.2025г. по 20.11.2025 г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 53 в форме заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Топорков Владимир Иванович (паспорт 6004 182353), прописан: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 53, кв. 2; телефон 8-950-860-81-40.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Топорков Владимир Иванович (собственник кв. 2 на основании договора на передачу квартиры в собственность № 52048 от 18.11.2005г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Медведева Елена Юрьевна (собственник кв. 13 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 61-61-10/080/2006-464 от 14.12.2006г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 53 собственники помещений владеют 2671,10 кв.м. жилых и 679,4 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 3350,3 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 53, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 47 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1393,54 кв. м. жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 41,6 % голосов.

Кворум - отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании в качестве председателя собрания: Топоркова Владимира Ивановича (кв.2), в качестве секретаря собрания: Медведеву Елену Юрьевну (кв. 13).

2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 48 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 63 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 90 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Топоркова Владимира Ивановича (кв.2), в качестве секретаря собрания: Медведеву Елену Юрьевну (кв. 13).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Топоркова Владимира Ивановича, собственника кв. № 2 председателем и Медведеву Елену Юрьевну, собственника кв. № 13 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники не выбрали в качестве председателя собрания: Топоркова Владимира Ивановича (кв.2), в качестве секретаря собрания: Медведеву Елену Юрьевну (кв. 13).

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 48 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 63 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 90 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 48 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 63 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 90 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме..

В связи с отсутствием кворума, собственники не утвердили плату по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 48 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 63 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 90 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Топорков В.И. 20.11.2025г.

Секретарь общего собрания  / Медведева Е.Ю. 20.11.2025 г.