

Протокол № 20251000130158
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 77

«17» ноября 2025 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 77

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 10.11.2025г. по 17.11.2025 г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 77 в форме заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Ибрагимова Басти Гаджирамазановна (собственник кв. 125 на основании договора на передачу квартиры в собственность № 61-61-09/027/2010-207 от 01.04.2010г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Нестерова Александра Владимировна (собственник кв. 12 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0030508:4466-61/009/2019-3 от 13.03.2019г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 77 собственники помещений владеют 3377,25 кв.м. жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 3377,25 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 77, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 27 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 481,85 кв. м. жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 14,2 % голосов.

Кворум - отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Ибрагимовой Басти Гаджирамазановны (кв.125) председателем и Нестерову Александру Владимировну (кв.12) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 52 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 96 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 97 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Ибрагимовой Басти Гаджирамазановны (кв.125), в качестве секретаря собрания: Нестерову Александру Владимировну (кв. 12).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Ибрагимову Басти Гаджирамазановну, собственника кв. № 125 председателем и Нестерову Александру Владимировну, собственника кв. № 12 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники не выбрали в качестве председателя собрания: Ибрагимову Басти Гаджирамазановну (кв.125), в качестве секретаря собрания: Нестерову Александру Владимировну (кв. 12).

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 52 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 96 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 97 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 52 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 96 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 97 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники не утвердили плату по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 52 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 96 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 97 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

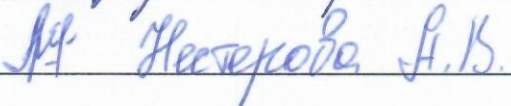
Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 27 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Ибрагимов Б. Т. 20.11.2025г.

Секретарь общего собрания  Нестерова А. В. 20.11.2025 г.

С О О Б Щ Е Н И Е

*о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 77 по ул. Ленина
Уважаемый собственник помещения!*

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 77 по ул. Ленина

Собрание проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338

Заочное голосование будет проводиться с 10.11.2025г. по 17.11.2025г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на
голосование «17» ноября 2025 года, до 12.00 часов.

Место приема решений собственников: пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК
«ЖИЛСТРОЙ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Ибрагимовой Басти Гаджирамазановны (кв.125) председателем и Нестерову Александру Владимировну (кв.12) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 52 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 96 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 97 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вы можете принять участие в голосовании лично или передать свои полномочия по доверенности представителю. С информацией и материалами повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Дата 30.10.2025* год

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540a6f
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746489346
ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
Управляющая организация (УО)
Волошина В.В. - ДИРЕКТОР ✉

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр сообщения о проведении общего собрания](#)

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 30.10.2025 09:23

⊖ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20251000130158
Дата составления сообщения	30.10.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	347360, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 77
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование (опросным путем)
Дата и время начала приема решений	10.11.2025 12:00
Дата и время окончания приема решений	17.11.2025 12:00
Место приема решений	Ростовская обл, г. Волгодонск, пр-т. Курчатова д.47,офис ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	ГЖИ

⊖ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ" (ОГРН: 1146174001907)

⊖ ПОВЕСТКА

№ Вопрос

- 1 Об избрании Ибрагимовой Басти Гаджирамазановны (кв.125) председателем и Нестерову Александру Владимировну (кв.12) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. ⌵
- 2 Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 52 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 96 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 97 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. ⌵



⌂ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы



[Сообщение ОСС № от 30.10.2025 Ленина д.77.pdf](#)

Прикреплен 30.10.2025 09:23 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Внести решение

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 К ПРОТОКОЛУ № № 20251000130158 от 17.11.2025г.
Список собственников помещений в МКД № 77 по ул. ЛЕНИНА, принявших участие в голосовании

№	№	Наименование собственника (Ф.И.О,	Итого		
1	2 кв.	Д*** Евгения	1/1	20,64	0,6111
2	3 кв.	М*** Оксана	1/1	20,64	0,6111
3	5 кв.	Б*** Ольга	1/3	10,24	0,3031
4	5 кв.	А*** Анна	1/3	10,24	0,3031
5	6 кв.	Б*** Анна	1/2	9,57	0,2832
6	6 кв.	Б*** Юлия	1/2	9,57	0,2832
7	14 кв.	М*** Виктория	1/1	16,95	0,5019
8	15 кв.	С*** Владимир	1/1	16,54	0,4897
9	17 кв.	М*** Татьяна	1/1	40,49	1,1989
10	21 кв.	З*** Виталий	1/1	23,02	0,6816
11	23 кв.	М*** Александр	1/1	16,94	0,5016
12	25 кв.	С*** Олег	1/1	25,95	0,7684
13	26 кв.	Ш*** Галина	1/1	14,06	0,4163
14	27 кв.	И*** Валентина	1/1	12,10	0,3583
15	28 кв.	Я*** Роман	1/1	26,76	0,7924
16	45 кв.	М*** Захар	1/1	22,60	0,6692
17	57 кв.	С*** Валентина	1/1	26,62	0,7882
18	60 кв.	М*** Денис	1/2	12,64	0,3741
19	60 кв.	М*** Марина	1/2	12,64	0,3741
20	64 кв.	К*** Екатерина	1/1	24,59	0,7281
21	65 кв.	Б*** Татьяна	1/1	23,72	0,7023
22	76 кв.	Ф*** Аркадий	1/1	27,23	0,8063
23	100 кв.	Х*** Надежда	1/1	23,78	0,7041
24	117 кв.	Б*** Екатерина	1/3	8,61	0,2548
25	117 кв.	Б*** Александра	1/3	8,61	0,2548
26	125 кв.	И*** Басти	1/3	8,55	0,2532
27	125 кв.	И*** Руслан	1/3	8,55	0,2532