

Протокол № 20251000128771
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Пионерская, д. 143

«18» ноября 2025 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Пионерская, д. 143

Дата проведения собрания: 09.11.2025г. в 18 часов 30 мин.

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 19 ч. 00 мин. 09.11.2025г. по 18.11.2025г. до 12 час. 00 мин.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Пионерская, д. 143 в форме очно-заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Павленко Светлана Васильевна (собственник кв. 13 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61-61-10/105/2009-15 от 10.11.2009г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Марченко Светлана Юрьевна (собственник кв. 5 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 61-01/48-25/2003-30 от 15.052003г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Пионерская, д. 143 собственники помещений владеют 629,9 кв.м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 629,9 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Пионерская, д. 143, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 19 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 440,79 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 70 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Павленко Светлану Васильевну (кв.13) председателем и Марченко Светлану Юрьевну (кв.5) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 33 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 78 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Павленко Светлану Васильевну (кв.13), в качестве секретаря собрания: Марченко Светлану Юрьевну (кв. 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Павленко Светлану Васильевну (кв.13), в качестве секретаря собрания: Марченко Светлану Юрьевну (кв. 5).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Павленко Светлану Васильевну (кв.13), в качестве секретаря собрания: Марченко Светлану Юрьевну (кв. 5)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
291,19	66,1%	149,6	33,9%	0	0

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 33 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 78 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 33 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 78 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 33 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 78 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
356,99	81%	83,8	19%	0	0%

Приложение:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л., в 1 экз.
5. Акт.

Председатель общего собрания _____ / Павленко С.В. 18.11.2025г.

Секретарь общего собрания  / Марченко С.Ю. 18.11.2025 г.

С О О Б Щ Е Н И Е

*о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 143 по ул. Пионерская
Уважаемый собственник помещения!*

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 143 по ул. Пионерская

Собрание проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ».

Дата и время проведения собрания: 9 ноября 2025 года в 18 часов 30 минут.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Заочное голосование будет проводиться с 19-00 09.11.2025г. по 18.11.2025г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «18» ноября 2025 года, до 12.00 часов.

Место приема решений собственников: ул. Пионерская, д. 143, кв. 13

ПОВЕСТКА ДНЯ:

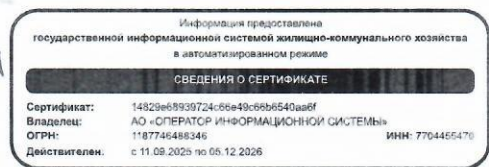
1. Об избрании Павленко Светланы Васильевны (кв.13) председателем и Марченко Светлану Юрьевну (кв.5) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 33 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 78 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вы можете принять участие в голосовании лично или передать свои полномочия по доверенности представителю. С информацией и материалами повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: ул. Пионерская д. 143, кв. 13.

Дата 29.10.2025 год

Примечание №2 к Протоколу №20251000128771
от 18.11.2025г.



ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
Управляющая организация (УО)
Волошина В.В. - ДИРЕКТОР ✉
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 29.10.2025 09:25

⊖ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20251000128771**

Дата составления сообщения **29.10.2025**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **347374, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Пионерская, д. 143**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Очно-заочное голосование**

Дата и время проведения собрания **09.11.2025 18:30**

Место проведения собрания **Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Пионерская, д. 143**

Дата и время начала приема решений **09.11.2025 19:00**

Дата и время окончания приема
решений **18.11.2025 12:00**

Место приема решений **Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Пионерская, д. 143, кв13**

Место (адрес) хранения копии
протокола и решений собственников **ГЖИ**

⊖ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ" (ОГРН: 1146174001907)**

⊖ ПОВЕСТКА

№ Вопрос

- 1 Об избрании Павленко Светланы Васильевны (кв. 13) председателем и Марченко Светлану Юрьевну (кв.5) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

№ Вопрос

- 2 Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 33 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 3 руб. 78 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Выводить по

10

⊙ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы

[Сообщение № от 29.10.2025 Пионерская д.143.pdf](#)

Прикреплен 29.10.2025 09:24 Файл загружен

[Скачать все](#)[← Вернуться в реестр](#)[Аннулировать информацию](#)[Внести решение](#)[Создать протокол](#)

Список собственников помещений в МКД № 143 по ул. Пионерская, принявших участие в голосовании

№	№	Наименование собственника (Итого	
1	1 кв.	Ж*** Николай	41,00	6,5090
2	2 кв.	А*** Анастасия	28,40	4,5087
3	3 кв.	С*** Любовь	45,30	7,1916
4	5 кв.	М*** Вячеслав	10,45	1,6590
5	5 кв.	Г*** Виктория	10,45	1,6590
6	5 кв.	М*** Виталий	10,45	1,6590
7	5 кв.	М*** Светлана	10,45	1,6590
8	7 кв.	Р*** Мария	22,15	3,5164
9	7 кв.	Ш*** Сергей	22,15	3,5164
10	9 кв.	Ф*** Владислав	42,70	6,7789
11	11 кв.	О*** Вера	28,20	4,4769
12	12 кв.	О*** Галина	20,70	3,2862
13	12 кв.	О*** Милана	20,70	3,2862
14	13 кв.	П*** Светлана	21,20	3,3656
15	13 кв.	Р*** Екатерина	21,20	3,3656
16	14 кв.	Р*** Валентина	14,63	2,3231
17	14 кв.	К*** Анна	14,63	2,3231
18	14 кв.	К*** Андрей	14,63	2,3231
19	16 кв.	Л*** Таисия	41,40	6,5725