

Протокол № 20251000126098
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 15

«21» ноября 2025 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 15

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 07.11.2025г. по 21.11.2025 г.

Общее собрание проведено путём созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 15 в форме заочного голосования (опросным путем).

Инициатор общего собрания собственников помещений: Забава Наталья Вячеславовна, (паспорт 6021 313196), прописка: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 15, кв. 43; телефон 8-928-552-67-90.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Забава Наталья Вячеславовна (собственник кв. 43 на основании свидетельство о государственной регистрации права 61 АГ 089198 от 12.05.2006г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Кузьмичева Раиса Ивановна (собственник кв. 31 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61-01/48-29/2002-412 от 24.04.2002г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме № 15 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, собственники помещений владеют 3440,70 кв.м. жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 15, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 20 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 540,02 кв. м. жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 15,7 % голосов.

Кворум - отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Забава Наталью Вячеславовну (кв.43) председателем и Кузьмичеву Раису Ивановну (кв.31) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 81 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 26 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 07 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Забава Наталью Вячеславовну (кв.43), в качестве секретаря собрания: Кузьмичеву Раису Ивановну (кв.31).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Забава Наталью Вячеславовну собственника кв. № 43 председателем и Кузьмичеву Раису Ивановну собственника кв. № 31 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники не выбрали председателя и секретаря собрания.

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 81 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 26 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 07 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 81 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 26 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 07 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.


В связи с отсутствием кворума, собственники не утвердили плату по договору управления МКД с 01.12.2025 года.

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  21.11.2025г.

Секретарь общего собрания  21.11.2025 г.



С О О Б Щ Е Н И Е

*о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15 по ул. Ленинградская
Уважаемый собственник помещения!*

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 15 по ул. Ленинградская

Собрание проводится по инициативе: Забава Наталья Вячеславовна, кв. 43

Заочное голосование будет проводиться с 07.11.2025 год по 21.11.2025 год.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на
голосование «21» ноября 2025 года, до 12.00 часов.

Место приема решений собственников: ул. Ленинградская, д. 15, кв. 43

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Забава Наталью Вячеславовну (кв.43) председателем и Кузьмичеву Раису Ивановну (кв.31) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 81 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 26 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 07 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вы можете принять участие в голосовании лично или передать свои полномочия по доверенности представителю. С информацией и материалами повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: ул. Ленинградская, д. 15, кв. 43

Дата 27.10.2025 год

Дружественно к протоколу № 20251000126098 от 21.11.2025г.

Информация предоставляется
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат:	1482968939724c66e49c56b6540aebf
Владелец:	АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН:	1187746488346
Действителен:	с 11.09.2025 по 05.12.2026

ИНН: 7704455476

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
Управляющая организация (УО)
Волошина В.В. - ДИРЕКТОР ✉
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр сообщения о проведении общего собрания](#)

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 27.10.2025 10:10

⊕ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20251000126098**

Дата составления сообщения **27.10.2025**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **347387, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 15**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование (опросным путем)**

Дата и время начала приема решений **07.11.2025 12:00**

Дата и время окончания приема решений **21.11.2025 12:00**

Место приема решений **Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 15, кв.43**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **ГЖИ**

⊕ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственник Забава Наталья Вячеславовна

⊕ ПОВЕСТКА

№ Вопрос

- 1 Об избрании Забава Наталью Вячеславовну (кв.43) председателем и Кузьмичеву Раису Ивановну (кв.31) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. ⇓
- 2 Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 81 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 26 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 07 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. ⇓

Выводить по

10 ▼

⊕ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы



[Сообщение ОСС № от 27.10.2025 Ленинградская д.15 Размер платы.pdf](#)

Прикреплен 27.10.2025 10:10 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Внести решение

Список собственников помещений в МКД № 15 по ул. Ленинградская, принявших участие в голосовании

№	№	Наименование собственника (Итого		
1	2 кв.	С*** Ольга	1/2	24,35	0,7077
2	3 кв.	Э*** Анатолий	1/1	64,90	1,8862
3	3А кв.	Э*** Галина	1/1	44,20	1,2846
4	5 кв.	З*** Наталья	1/3	16,27	0,4728
5	7 кв.	М*** Нелля	1/3	21,70	0,6307
6	25 кв.	Б*** Сергей	1/1	48,60	1,4125
7	27 кв.	Н*** Надежда	1/3	21,60	0,6278
8	27 кв.	Н*** Павел	1/3	21,60	0,6278
9	27 кв.	Н*** Роман	1/3	21,60	0,6278
10	36 кв.	С*** Сергей	1/4	16,15	0,4694
11	36 кв.	С*** Зинаида	1/4	16,15	0,4694
12	36 кв.	С*** Оксана	1/4	16,15	0,4694
13	36 кв.	С*** Василий	1/4	16,15	0,4694
14	44 кв.	З*** Лидия	2/4	32,50	0,9446
15	46 кв.	Д*** Наталья	1/1	48,50	1,4096
16	47 кв.	А*** Игорь	1/1	30,60	0,8894
17	67 кв.	Б*** Галина	1/1	30,70	0,8923
18	70 кв.	Б*** Сергей	1/3	16,10	0,4679
19	70 кв.	Б*** Вера	1/3	16,10	0,4679
20	70 кв.	Я*** Виктория	1/3	16,10	0,4679