

Протокол № 20251000112534
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. А. Королева, д. 9

«15» ноября 2025 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, А. Королева, д. 9

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: очно-заочное голосование состоялось в период с 23.10.2025г. по 15.11.2025 г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, А. Королева, д. 9 в форме очно-заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Севостяник Людмила Семеновна, собственник кв. 101

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Севостяник Людмила Семеновна (собственник кв. 101 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 61-61/009-61/009/030/2015-5606/2 от 16.07.2015г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Злоказова Анастасия Николаевна (собственник кв. 96 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 61-61-09/055/2012-277 от 13.06.2012г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. А. Королева, д. 9 собственники помещений владеют 7215,4 кв.м. жилых и 1914,7 кв.м. нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 9130,10 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. А. Королева, д. 9, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 66 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2268,7 кв.м. жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 24,8 % голосов.

Кворум - отсутствует.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Севостяник Людмилы Семеновны (кв.101) председателем и Злоказову Анастасию Николаевну (кв.96) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 42 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 30 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Севостяник Людмилы Семеновны (кв.101), в качестве секретаря собрания: Злоказову Анастасию Николаевну (кв. 96).

ПРЕДЛОЖЕНО: Севостяник Людмилу Семеновну, собственника кв. № 101 председателем и Злоказову Анастасию Николаевну, собственника кв. № 96 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

