

**Протокол № 20251000115010**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 9**

«10» ноября 2025 г.

**Место проведения:** Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 9  
**Дата проведения собрания и продолжительность голосования:** заочное голосование состоялось в период с 25.10.2025г. по 10.11.2025г. до «12» часов «00» минут  
Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 9 в форме очно-заочного голосования (опросным путем).**

**Инициатор общего собрания собственников помещений:**

Яценко Ирина Жавитовна (паспорт 6003 866818), прописана: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 9, кв. 14; телефон 8-928-132-12-38.

**Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Яценко Ирина Жавитовна (собственник кв. 14 на основании договора купли-продажи от 24.09.1997г.)**

**Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Кивганова Валентина Сулеймановна (собственник кв. 71 на основании свидетельства о государственной регистрации права № 61-61-10/046/2008-46 от 01.07.2008г.)**

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 9 собственники помещений владеют 4278,2 кв.м жилых и 272,9 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 4551,10 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы, д. 9, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 83 человека (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2630,87 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 57,8 % голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Яценко Ирины Жавитовны (собственника кв.14) председателем и Кивганову Валентину Сулеймановну (собственника кв.71) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении плана на 2026г.
3. О распределении денежных средств, взимаемых за право размещения нестационарных торговых павильонов на земельном участке многоквартирного дома на ремонт общедомового имущества и благоустройство придомовой территории.
4. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 67 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 38 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 18 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Яценко Ирину Жавитовну (кв.14), в качестве секретаря собрания: Кивганову Валентину Сулеймановну (кв. 71).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Яценко Ирину Жавитовну (кв.14), в качестве секретаря собрания: Кивганову Валентину Сулеймановну (кв. 71).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу: Избрать Яценко Ирину Жавитовну (кв.14), в качестве секретаря собрания: Кивганову Валентину Сулеймановну (кв. 71).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2586,87	98,3%	44	1,7%	0	0

**2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана на 2026г.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план на 2026г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу: Утвердить план на 2026г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2586,87	98,3%	44	1,7%	0	0

**3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об распределении денежных средств, взимаемых за право размещения нестационарных торговых павильонов на земельном участке многоквартирного дома на ремонт общедомового имущества и благоустройство придомовой территории.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределить денежные средства, взимаемых за право размещения нестационарных торговых павильонов на земельном участке многоквартирного дома на ремонт общедомового имущества и благоустройство придомовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: Распределить денежные средства, взимаемых за право размещения нестационарных торговых павильонов на земельном участке многоквартирного дома на ремонт общедомового имущества и благоустройство придомовой территории.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2586,87	98,3%	44	1,7%	0	0

**4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 67 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 38 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 18 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 67 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 38 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 18 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.12.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого

помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 67 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 38 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 18 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2232,43	84,9%	305,24	11,6%	93,2	3,5%

Приложение:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 83 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Яценко И.Ж. 10.11.2025г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Кивганова В.С. 10.11.2025 г.