

Протокол № 3-К-27/1-25
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г.Волгодонск пр.Курчатова д.27/1
проведенного в форме заочного голосования**

пр.Курчатова д.27/1
место проведения

«18» августа 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Грязновой Ирины Анатольевны собственника кв.179, договор мены квартиры №6858 от 24.11.1995

Общая площадь многоквартирного дома – 17 882,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 12160,7 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 48,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12160,7 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «01» августа 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 18.08.2025 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Курчатова д.27/1, кв.179

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 8198,7 кв.м. (67,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Грязнову Ирину Анатольевну, в качестве секретаря собрания: Балину Тамару Семеновну.
2. О сдаче в аренду части кровли для прокладки воздушных кабельных линий ООО «Фирма «Дон-Пульс».
3. О поручении ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды с ООО «Фирма «Дон-Пульс» от имени собственников с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт.
4. Об установлении арендной платы по договору с ООО «Фирма «Дон-Пульс» в размере 2400 рублей один раз в год (без НДС).

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Грязнову Ирину Анатольевну председателем и Балину Тамару Семеновну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против - 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Грязнову Ирину Анатольевну председателем и Балину Тамару Семеновну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Сдать в аренду часть кровли для прокладки воздушных кабельных линий ООО «Фирма «Дон-Пульс».

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Сдать в аренду часть кровли для прокладки воздушных кабельных линий ООО «Фирма «Дон-Пульс».



3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды с ООО «Фирма «Дон-Пульс» от имени собственников с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Поручить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» заключить договор аренды с ООО «Фирма «Дон-Пульс» от имени собственников с последующим зачислением денежных средств на текущий ремонт.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Установить арендную плату по договору с ООО «Фирма «Дон-Пульс» в размере 2400 рублей один раз в год (без НДС).

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Установить арендную плату по договору с ООО «Фирма «Дон-Пульс» в размере 2400 рублей один раз в год (без НДС).

Председатель общего собрания _____



Зренива ИФ

18.08.2025

Секретарь общего собрания _____



Башкина С

18.08.2025