

Протокол № 20251000103004
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная, д. 5

«26» октября 2025 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная, д. 5

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 12.10.2025г. до «12» часов «00» минут 26.10.2025 г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная, д. 5 в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Забелина Ирина Владимировна (паспорт 6010 816564), прописана: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Молодежная, д. 5, кв. 72; телефон 8-9286255011.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Забелина Ирина Владимировна (собственник кв. 72 на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 61-61-09/007/2014-464 от 12.04.2011г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Пирогова Ольга Федоровна (собственник кв. 33 на основании Свидетельства о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/030/2015-3847/1 от 01.06.2015г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Молодежная, д. 5 собственники помещений владеют 4648,80 кв.м жилых и 354,90 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 5003,70 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Молодежная, д. 5, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 82 человека (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2654,61 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 53 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Забелиной Ирины Владимировны (кв.72) председателем и Пирогову Ольгу Федоровну (кв.33) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 22 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 97 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об избрании совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Терскую Наталию Владимировну (кв.13), Леонтьеву Валентину Васильевну (кв.15), Пирогову Ольгу Федоровну (кв.33), Лазареву Валентину Алексеевну (кв.67), Забелину Ирину Владимировну (кв.72).

4. Об избрании из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Забелину Ирину Владимировну (кв.72).

5. Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 80 рублей с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Забелиной Ирины Владимировны (кв.72), в качестве секретаря собрания: Пирогову Ольгу Федоровну (кв. 33).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Забелину Ирину Владимировну, собственника кв. № 72 председателем и Пирогову Ольгу Федоровну, собственника кв. № 39 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Забелину Ирину Владимировну, собственника кв. № 72 председателем и Пирогову Ольгу Федоровну, собственника кв. № 39 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
2479,41	93,4%	99,2	3,7%	76	2,9%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 22 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 97 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 22 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 97 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 22 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 97 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
1973,46	74,5%	458,85	17,2%	222,3	8,3%

d

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Терскую Наталию Владимировну (кв.13), Леонтьеву Валентину Васильевну (кв.15), Пирогову Ольгу Федоровну (кв.33), Лазареву Валентину Алексеевну (кв.67), Забелину Ирину Владимировну (кв.72).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Терскую Наталию Владимировну (кв.13), Леонтьеву Валентину Васильевну (кв.15), Пирогову Ольгу Федоровну (кв.33), Лазареву Валентину Алексеевну (кв.67), Забелину Ирину Владимировну (кв.72).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Терскую Наталию Владимировну (кв.13), Леонтьеву Валентину Васильевну (кв.15), Пирогову Ольгу Федоровну (кв.33), Лазареву Валентину Алексеевну (кв.67), Забелину Ирину Владимировну (кв.72).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2479,41	93,4%	45,6	1,7%	129,6	4,9%

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Забелину Ирину Владимировну (кв.72).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Забелину Ирину Владимировну (кв.72).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Забелину Ирину Владимировну (кв.72).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2479,41	93,4%	99,2	3,7%	76	2,9%

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 80 рублей с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 80 рублей с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 80 рублей с каждой квартиры с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2301,61	86,7%	227,9	8,6%	125,1	4,7%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 82 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Забелина И.В. 26.10.2025

Секретарь общего собрания  / Пирогова О.Ф. 26.10.2025 г.