

**Протокол № 20251000103049**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, пер. М. Козлова, д. 32**

«30» октября 2025 г.

**Место проведения:** Ростовская область, г. Волгодонск, пер. М. Козлова, д. 32

**Дата проведения собрания и продолжительность голосования:**

Очное голосование состоялось 16 октября 2025 года в 18 часов 00 минут.

Заочное голосование состоялось в период с «19» часов «00» минут 16.10.2025г. по «12» часов «00» минут 30.10.2025 г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. М. Козлова, д. 32 в форме очно-заочного голосования (опросным путем).**

**Инициатор общего собрания собственников помещений:**

Терехова Оксана Сергеевна (паспорт 6019 835947), прописана: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. М. Козлова, д. 32, кв. 8; телефон 89897011790.

**Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме** – Терехова Оксана Сергеевна (собственник кв. 8 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0030578:2581-61/009/2018-2 от 12.03.2018г.)

**Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** – Каменщикова Нина Владимировна (собственник кв. 5 на основании договора на передачу квартиры в собственность № 1-6 24758 от 19.04.1994г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. М. Козлова, д. 32 собственники помещений владеют 608,3 кв.м жилых и 144,5 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 752,8 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. М. Козлова, д. 32 приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 11 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 401,15 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 53,3 % голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Тереховой Оксаны Сергеевны (кв.8) председателем и Каменщикову Нину Владимировну (кв.5) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 11 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 57 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Об избрании совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Терехову Оксану Сергеевну (кв.8), Каменщикову Нину Владимировну (кв.5), Чернецкого Виктора Алексеевича (кв.11).

4. Об избрании из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Терехову Оксану Сергеевну (кв.8).

**1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Терехову Оксану Сергеевну (кв.8), в качестве секретаря собрания: Каменщикову Нину Владимировну (кв. 5).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Терехову Оксану Сергеевну, собственника кв. № 8 председателем и Каменщикову Нину Владимировну, собственника кв. № 5 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу: Избрать Терехову Оксану Сергеевну, собственника кв. № 8 председателем и Каменщикову Нину Владимировну, собственника кв. № 5 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
401,15	100	0	0	0	0

**2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 11 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 57 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 11 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 57 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 14 руб. 11 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 4 руб. 57 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
401,15	100	0	0	0	0

**3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании совета МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Терехову Оксану Сергеевну (кв.8), Каменщикову Нину Владимировну (кв.5), Чернецкого Виктора Алексеевича (кв.11).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Терехову Оксану Сергеевну (кв.8), Каменщикову Нину Владимировну (кв.5), Чернецкого Виктора Алексеевича (кв.11).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Терехову Оксану Сергеевну (кв.8), Каменщикову Нину Владимировну (кв.5), Чернецкого Виктора Алексеевича (кв.11).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
401,15	100	0	0	0	0

**4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Терехову Оксану Сергеевну (кв.8).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Терехову Оксану Сергеевну (кв.8).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу: Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Терехову Оксану Сергеевну (кв.8).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
401,15	100	0	0	0	0

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Терехова О.С. 30.10.2025г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Каменщикова Н.В. 30.10.2025 г.