Протокол № 1-БВ/7-5-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, бул. В. Победы, д. 5
проведенного в форме заочного голосования

бул. В. Победы, д. 5 «24» октября 2025 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Лисицына Владимира Михайловича кв. № 64 на основании Договора приватизации № 1-6-36521 от 18.08.1999г.
Общая площадь многоквартирного дома – 9271,8 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 6934,60 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6934,60 кв.м. (100% голосов).
Дата начала голосования: «13» октября 2025г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.10.2025г. до 12-00 часов.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
бул. Великой Победы, д. 5, кв. 64
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4321,4 кв.м. (62,3 % голосов).
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Лисицына Владимира Михайловича (кв. 64), в качестве секретаря собрания: Тумакова Евгения Алексеевича (кв. 71).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 43 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м.; а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. **По первому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве председателя собрания: Лисицына Владимира Михайловича (кв. 64), в качестве секретаря собрания: Тумакова Евгения Алексеевича (кв. 71).

Голосовали: за – 98 % голосов, против – 2 % голосов, воздержались – 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Лисицына Владимира Михайловича (кв. 64), в качестве секретаря собрания: Тумакова Евгения Алексеевича (кв. 71).

2. **По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 43 коп. за 1 кв.м.,

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 04/83
от «30» ОКТ 2025 20 г.

управление МКД в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м.; а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Голосовали: за – 87 % голосов, против – 5 % голосов, воздержались – 8 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.01.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 43 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м.; а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Приложение:
1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 5 по бул. В. Победы.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 5 по бул. В. Победы – 110 шт.

Председатель общего собрания _____ / Лусенцян В.М 24.10.2025г.

Секретарь общего собрания _____ / Думанов Э.А. 24.10.2025г.