

Протокол № 20251000101695
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 32

«25» октября 2025 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 32

Дата проведения собрания и продолжительность голосования:

заочное голосование состоялось в период с «19» часов «00» минут 11.10.2025г. по «12» часов «00» минут 25.10.2025 г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. № 32 в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Перелыгина Марина Анатольевна (паспорт 6024 679296), прописана: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 32, кв. 21; телефон 89896168767.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Перелыгина Марина Анатольевна (собственник кв. 21 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости № 61-61-10/048/2009-407 от 14.08.2009 г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Тарасова Светлана Анатольевна (собственник кв. 24 на основании договора на передачу квартиры в собственность № 46106 от 18.10.2002г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 32 собственники помещений владеют 2 052,10 кв.м жилых и 95,3 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 2 147,4 голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 32 приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 39 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1 175,52 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 55 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Перелыгиной Марины Анатольевны (кв.21) председателем и Тарасову Светлану Анатольевну (кв.24) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 37 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 72 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об установлении 3-х камер видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.
4. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома три камеры видеонаблюдения.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 07/84
от « 31 » ОКТ 2025 20__ г.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Перельгину Марину Анатольевну (кв.21), в качестве секретаря собрания: Тарасову Светлану Анатольевну (кв. 24).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Перельгину Марину Анатольевну, собственника кв. № 21 председателем и Тарасову Светлану Анатольевну, собственника кв. № 24 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать Перельгину Марину Анатольевну, собственника кв. № 21 председателем и Тарасову Светлану Анатольевну, собственника кв. № 24 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1175,52	100	0	0	0	0

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 37 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 72 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 37 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 72 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.11.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 20 руб. 37 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 72 коп. за 1 кв.м., управление в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1070,62	91,1	104,9	8,9	0	0

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об установлении 3-х камер видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить 3 камеры видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Установить 3 камеры видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1175,52	100	0	0	0	0

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О включении в состав общего имущества многоквартирного дома три камеры видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома три камеры видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома три камеры видеонаблюдения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1175,52	100	0	0	0	0

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 39 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Перельгина М.А. 25.10.2025г.

Секретарь общего собрания _____ / Тарасова С.А. 25.10.2025 г.