

Выполненные работы (услуги) по МКД по ул. 30 лет Победы д. 21

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ" за 2022 год

3203,36

	План, руб.	Факт, руб.
<b>1 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>81 622</b>	<b>81 622</b>
-управление многоквартирным домом	81 622	81 622
<b>2 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>52 000</b>	<b>54 675</b>
- уборка лестничных клеток	50 000	52 688
- материалы по санитарному содержанию	2 000	1 987
<b>3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>131 097</b>	<b>260 288</b>
т/р - ремонт балконных плит	120 000	145 554
т/р - ремонт кровли		85 632
- общестроительные работы	10 597	28 451
- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	651
<b>4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>174 402</b>	<b>138 127</b>
т/р - ремонт ГВС, ХВС, ХБК ( аварийные работы)	20 000	7 751
т/р - непредвиденные работы	88 402	
т/р - замена запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в т/п		11 255
т/р - ремонт и поверка УУТЭ с заменой комплектующих		6 751
т/р - поверка счетчика ХВС		1 889
- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	27 000	27 000
- испытания электрооборудования	0	6 500
- пневмопромывка	1 000	1 050
- сантехнические работы	25 000	51 766
- электротехнические работы	12 000	22 844
- материалы по содержанию на сантехнические работы	500	390
-материалы по содержанию на электротехнические работы	500	931
<b>5 Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6 Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>2 000</b>	<b>1 922</b>
- обеспечение требований пожарнадзора	2 000	1 922

8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3000	25919
т/р	- ремонт и прочистка ВШ, устройство сетки		22 716
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	3 203
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 800	5 766
	- ТО ВДГО	0	
	- проверка загазованности	6 800	5 766
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 000	57 020
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	50 000	57 020
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 000	9 869
	- дезинфекционные работы	5 000	6 890
	- дезинфекция по Ковид	3 000	2 979
12	Работы по содержанию земельного участка	138 800	188 336
т/р	- благоустройство ( приобретение шланга)		5 304
	- уборка территории	110 000	147621
	- материалы по содержанию территории	800	852
	- вспомогательные работы ( в т.ч. покос) с учетом расходных материалов и ГСМ	12 000	17 261
	- содержание мест накопления отходов	7 000	7 688
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	9 000	9 610
13	Прочие работы (услуги)	32 000	38 120
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	30 000	36 198
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	2 000	1 922
	Итого	<b>679 721</b>	<b>861 664</b>
14	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	<b>35 933</b>	<b>35 933</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	26 520	26 520
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	7 412	7 412
	- отведение сточных вод	2 001	2 001
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>715 654</b>	<b>897 597</b>

**Итого : содержание, управление, текущий ремонт**

**679721 861664**

в т.ч.

содержание

369697 493190

управление

81622 81622

вознаграждение председателю МКД

25607

т/ремонт

224235

аренда

4167

т/ремонт с арендой, интернет, без учета сальдо на начало года

228402 286852

228402

369697

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"