

2-7-52-17

Протокол №
**общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Ростовская область, ул.Энтузиастов д.52
 проведенного в форме заочного голосования**

г. Волгодонск
 место проведения

«30» августа 2017 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное
 Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», Мишиной Татьяны Васильевны собственника кв.92
 Общая площадь многоквартирного дома 7805,9 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений - 7022,6 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 60,6 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 142,8 кв.м.
 Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - _____ (100%).
 Дата начала голосования: «12» августа 2017 г.
 Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 час. 00 мин. «28» 08 2017 г.
 Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.Энтузиастов д.52, кв.92
 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3414,1 (51,83 %).
 Кворум - имеется
 Общее собрание собственников помещений - правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Мишину Татьяну Васильевну, в качестве секретаря собрания: Щербакову Любовь Ивановну.
2. В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
3. Утверждение платы по договору управления МКД с 01.09.2017 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 27 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 67 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

| № | Ф.И.О. кандидатов в члены совета | № квартиры |
|----|----------------------------------|------------|
| 1. | Королева Яна Владимировна | 21 |
| 2. | Комисарова Елена Викторовна | 66 |
| 3. | Трощенко Нина Ивановна | 105 |
| 4. | Щербакова Любовь Ивановна | 107 |
| 5. | Коробова Людмила Николаевна | 138 |
| 6. | Мишина Татьяна Васильевна | 92 |

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
 Вх. № 07/33.2
 от «30» 08 2017 г.

5. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД.

| № | Ф.И.О. кандидатуры председателя совета | № квартиры |
|----|--|------------|
| 1. | Мишина Татьяна Васильевна | 92 |

6. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №52 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Мишину Татьяну Васильевну председателем и Щербакову Любовь Ивановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за - 100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Избрать Мишину Татьяну Васильевну председателем и Щербакову Любовь Ивановну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: В связи с увеличенным минимальным перечнем работ по содержанию общего имущества, определить размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2017 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 27 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 67 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: за - 100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.09.2017 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 27 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,41 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере

5 руб. 67 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

| № | Ф.И.О. кандидатов в члены совета | № квартиры |
|----|----------------------------------|------------|
| 1. | Королева Яна Владимировна | 21 |
| 2. | Комисарова Елена Викторовна | 66 |
| 3. | Троценко Нина Ивановна | 105 |
| 4. | Щербакова Любовь Ивановна | 107 |
| 5. | Коробова Людмила Николаевна | 138 |
| 6. | Мишина Татьяна Васильевна | 92 |

Голосовали:

| № | Ф.И.О. кандидатов в члены совета | №квартиры | Итоги голосования | | |
|----|----------------------------------|-----------|-------------------|--------|--------------|
| | | | За | Против | Воздержалось |
| 1. | Королева Яна Владимировна | 21 | 100 | 0 | 0 |
| 2. | Комисарова Елена Викторовна | 66 | 99,5 | 0 | 0,5 |
| 3. | Троценко Нина Ивановна | 105 | 99,5 | 0 | 0,5 |
| 4. | Щербакова Любовь Ивановна | 107 | 99,5 | 0 | 0,5 |
| 5. | Коробова Людмила Николаевна | 138 | 99,5 | 0 | 0,5 |
| 6. | Мишина Татьяна Васильевна | 92 | 100 | 0 | 0 |

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек.

| № | Ф.И.О. кандидатов в члены совета | № квартиры |
|----|----------------------------------|------------|
| 1. | Королева Яна Владимировна | 21 |
| 2. | Комисарова Елена Викторовна | 66 |
| 3. | Троценко Нина Ивановна | 105 |
| 4. | Щербакова Любовь Ивановна | 107 |
| 5. | Коробова Людмила Николаевна | 138 |
| 6. | Мишина Татьяна Васильевна | 92 |

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

5. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета МКД.

| № | Ф.И.О. кандидатуры председателя совета | № квартиры |
|----|--|------------|
| 1. | Мишина Татьяна Васильевна | 92 |

Голосовали: за - 100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома - Мишину Татьяну Васильевну - собственника кв.92.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №52 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Голосовали: за - 100, против - 0, воздержались - 0.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 рубль 50 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади многоквартирного дома с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №52 по ул.Энтузиастов. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов и сборов, при условии заключенного договора с председателем совета дома.

Председатель общего собрания М.И.И. / Т.В. Милина

Секретарь общего собрания С.И.И. / С.И. Шербакова