

**Протокол № 1-2-2/31-25**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, д. 2/31**  
**проведенного в форме заочного голосования**

ул. Черникова, д. 2/31

«31» июля 2025 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338 и Евстратовой Симин Фрейдуновны собственника кв. 313

Общая площадь многоквартирного дома – 18 904,90 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 16 303,00 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений – 15 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16 318,00 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «02» июля 2025 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31.07.2025г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Черникова, д. 2/31, кв. 313

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 9 202,72 кв.м. (56,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Евстратову Симин Фрейдуновну (кв.313), в качестве секретаря собрания: Гриценко Валентину Николаевну (кв. 188).
2. Выбрать счетную комиссию в составе двух человек: Кургуз Александру Ивановну (кв.202), Евсееву Наталью Семеновну (кв.276).
3. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 05 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Евстратову Симин Фрейдуновну (кв.313), в качестве секретаря собрания: Гриценко Валентину Николаевну (кв. 188).

**Голосовали:** за – 83,7 % голосов, против – 9,3 % голосов, воздержались – 7,0 % голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Евстратову Симин Фрейдуновну (кв.313), в качестве секретаря собрания: Гриценко Валентину Николаевну (кв. 188).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Выбрать счетную комиссию в составе двух человек: Кургуз Александру Ивановну (кв.202), Евсееву Наталью Семеновну (кв.276).



**Голосовали:** за – 84,5 % голосов, против – 7,2 % голосов, воздержались – 8,3 % голосов.

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе двух человек: Кургуз Александрю Ивановну (кв.202), Евсееву Наталью Семеновну (кв.276).

**3. По третьему вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 05 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:** за – 64,3% голосов, против – 27,1 % голосов, воздержались – 8,6 % голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 05 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 2/31 по ул. Черникова.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 2/31 по ул. Черникова – 280 шт.

|                              |                 |  |                        |              |
|------------------------------|-----------------|--|------------------------|--------------|
| Председатель общего собрания | <u>Евсеев</u>   |  | <u>Евстратова С.Ф.</u> | 31.07.2025г. |
| Секретарь общего собрания    | <u>Иванов</u>   |  | <u>Гриценко В.И.</u>   | 31.07.2025г. |
| Члены счетной комиссии       | <u>Иванов</u>   |  | <u>Евсеева Н.С.</u>    | 31.07.2025г. |
| Члены счетной комиссии       | <u>Алексеев</u> |  | <u>Кургуз А.И.</u>     | 31.07.2025г. |