

Протокол № 20260300102726
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 42

«20» апреля 2026 г.

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 42

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 12.03.2026г. по 20.04.2026г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 42 в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Машкова Елена Федоровна, является собственником кв. 6, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости № 61:48:0040209:1584-61/192/2022-3 от 03.11.2022г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Леонидова Наталья Михайловна является собственником кв. 9, что подтверждается договором на передачу квартиры в собственность № 1-6-21173 от 19.08.1993г.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 42 собственники помещений владеют 7 608,70 кв.м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 7 608,70 кв.м голосов (100 %)

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 42, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 159 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 4 576,79 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 60,2 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Машковой Елены Федоровны (собственника кв. 6) председателем и Леонидову Наталью Михайловну (собственника кв. 9) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 77 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 20 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 96 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г.

1.ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании в качестве председателя собрания: Машкову Елену Федоровну (собственника кв. 6), в качестве секретаря собрания: Леонидову Наталью Михайловну (собственника кв. 9).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве председателя собрания: Машкову Елену Федоровну

(собственника кв. 6), в качестве секретаря собрания: Леонидову Наталью Михайловну (собственника кв. 9).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Избрать в качестве председателя собрания Машкову Елену Федоровну (собственника кв. 6), в качестве секретаря собрания: Леонидову Наталью Михайловну (собственника кв. 9).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3582,94	78,3%	864,45	18,9%	129,4	2,8%

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 77 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 20 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 96 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 77 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 20 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 96 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: не утвердили плату по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 77 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 20 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 96 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
954,57	20,8%	2768,21	60,5%	854,01	18,7%

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: не утвердили план текущего ремонта на 2026г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1749,81	38,3%	1974,21	43,1%	852,77	18,6%

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 159 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Машкова Е.Ф. 20.04.2026г.

Секретарь общего собрания Леонидова Н.М. 20.04.2026г.

С О О Б Щ Е Н И Е

**о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 42 по ул. К. Маркса
Уважаемый собственник помещения!**

Убедительно просим Вас принять участие в общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме!

Место проведения: многоквартирный дом № 42 по ул. К. Маркса

Собрание проводится по инициативе:

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ИНН 6143084338

Дата и время проведения собрания: 12 марта 2026 года в 18 часов 00 минут.

В соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ в случае, если при проведении общего собрания путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, общее собрание не будет иметь кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Заочное голосование будет проводиться: с 12.03.2026г. по 20.04.2026г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование «20» апреля 2026 года, до 12.00 часов.

Место приема решений собственников: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Машковой Елены Федоровны (собственника кв. 6) председателем и Леонидову Наталью Михайловну (собственника кв. 9) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 77 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 20 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 96 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47, офис ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»

Дата 02.03.2026 год.

Принятие и.з.к. прешокалу, дозвобор102426
02.03.2026

Информация размещена на портале ГИС ЖКХ: dom.gosuslugi.ru
Дата и время предоставления информации: 02.03.2026, 15:56:38 GMT+3

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 1482968939724-86e49c8686540aaf
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"
Управляющая организация (УО)
Волошина В.В. - ДИРЕКТОР ✉

Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 02.03.2026 15:53

⊕ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20260300102726**
Дата составления сообщения **02.03.2026**
Тип собрания **Собрание собственников**
Адрес дома **347387, Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. К.Маркса, д. 42**
Вид собрания **Внеочередное**
Форма проведения **Очно-заочное голосование**
Дата и время проведения собрания **12.03.2026 18:00**
Место проведения собрания **Ростовская обл, г. Волгодонск, ул. К.Маркса, д. 42**
Дата и время начала приема решений **12.03.2026 19:00**
Дата и время окончания приема решений **20.04.2026 12:00**
Место приема решений **РО,г.Волгодонск,пр.Курчатова д.47,офис ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"**
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **ГЖИ**

⊕ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ" (ОГРН: 1146174001907)**

⊕ ПОВЕСТКА

№ Вопрос

- 1 Об избрании Машковой Елены Федоровны (собственника кв. 6) председателем и Леонидову Наталью Михайловну (собственника кв. 9) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. ⇩

№ Вопрос

- 2 Об утверждении платы по договору управления МКД с 01.05.2026 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 15 руб. 77 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 20 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 96 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 3 Об утверждении плана текущего ремонта на 2026г.

Выводить по

10

⊕ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы



[Сообщение от 02.03.2026 К.Маркса д.42 размер платы.pdf](#)

Прикреплен 02.03.2026 15:53 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Внести решение

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 К ПРОТОКОЛУ № 20260300102726 от 20.04.2026г.
Список собственников помещений в МКД № 42 по ул. К. Маркса, принявших участие в голосовании

№	№	Наименование собственника (Итого		
1	2 кв.	Б*** Людмила	3/5	53,76	0,7066
2	2 кв.	Е*** Вера	1/5	17,92	0,2355
3	2 кв.	К*** Александр	1/5	17,92	0,2355
4	3 кв.	З*** Алексей	1/4	16,33	0,2146
5	3 кв.	З*** Любовь	1/4	16,33	0,2146
6	3 кв.	З*** Дмитрий	1/4	16,33	0,2146
7	3 кв.	З*** Ульяна	1/4	16,33	0,2146
8	4 кв.	Р*** Диана	1/2	25,25	0,3319
9	4 кв.	С*** Людмила	1/2	25,25	0,3319
10	6 кв.	М*** Елена	1/2	32,45	0,4265
11	6 кв.	М*** Иван	1/2	32,45	0,4265
12	9 кв.	Л*** Маргарита	1/1	64,70	0,8503
13	9 кв.	Л*** Наталья			
14	9 кв.	Л*** Мария			
15	10 кв.	К*** Олег	1/1	48,10	0,6322
16	11 кв.	С*** Евгений	1/4	15,45	0,2031
17	11 кв.	С*** Анатолий	1/4	15,45	0,2031
18	11 кв.	С*** Надежда	1/4	15,45	0,2031
19	11 кв.	С*** Сергей	1/4	15,45	0,2031
20	13 кв.	Л*** Любовь	1/1	48,00	0,6309
21	14 кв.	П*** ОЛЬГА	1/1	63,70	0,8372
22	15 кв.	З*** Светлана	1/4	15,73	0,2067
23	15 кв.	М*** Татьяна	3/4	47,18	0,6200
24	16 кв.	С*** Ольга	1/1	48,90	0,6427
25	17 кв.	К*** Лариса	1/1	40,00	0,5257
26	18 кв.	Л*** Павел	1/3	21,70	0,2852
27	18 кв.	Л*** Елизавета	1/3	21,70	0,2852
28	19 кв.	Л*** Михаил	1/1	49,10	0,6453
29	21 кв.	Г*** Олег	1/6	10,83	0,1424
30	21 кв.	Х*** Ольга	1/6	10,83	0,1424
31	21 кв.	Г*** Наталья	4/6	43,33	0,5695
32	25 кв.	Б*** Зинаида	1/1	52,20	0,6861
33	28 кв.	К*** Елена	1/1	52,00	0,6834
34	29 кв.	Б*** Юрий	1/1	38,90	0,5113
35	30 кв.	Х*** Татьяна	1/1	97,80	1,2854
36	31 кв.	К*** Анна	1/2	31,45	0,4133
37	31 кв.	К*** Владимир	1/2	31,45	0,4133
38	32 кв.	Б*** Алексей	1/1	76,00	0,9989
39	32 кв.	Б*** Наталия			

40 33 кв.	Б*** Елена	1/1	34,00	0,4469
41 34 кв.	М*** Клавдия	1/3	21,67	0,2848
42 34 кв.	М*** Николай	1/3	21,67	0,2848
43 34 кв.	М*** Галина	1/3	21,67	0,2848
44 35 кв.	К*** Антон	11/18	46,63	0,6128
45 35 кв.	К*** Наталья	5/18	21,19	0,2786
46 35 кв.	К*** Анастасия	1/18	4,24	0,0557
47 35 кв.	К*** Ольга	1/18	4,24	0,0557
48 36 кв.	С*** Людмила	1/1	34,00	0,4469
49 37 кв.	С*** Светлана	1/2	32,20	0,4232
50 37 кв.	С*** Василий	1/2	32,20	0,4232
51 38 кв.	Ф*** Наталья	1/1	76,40	1,0041
52 39 кв.	Д*** Наталия	1/1	33,80	0,4442
53 40 кв.	Е*** Сергей	1/1	62,40	0,8201
54 42 кв.	К*** Наталия	1/1	35,00	0,4600
55 43 кв.	Ч*** Алексей	1/1	64,30	0,8451
56 44 кв.	М*** Светлана	1/1	63,00	0,8280
57 46 кв.	Ф*** Валерий	1/3	21,43	0,2817
58 46 кв.	Ф*** Татьяна	1/3	21,43	0,2817
59 46 кв.	Ч*** Ирина	1/3	21,43	0,2817
60 47 кв.	К*** Марина	1/1	63,00	0,8280
61 48 кв.	Н*** Лидия	1/1	48,10	0,6322
62 50 кв.	К*** Кристина	1/3	20,83	0,2738
63 51 кв.	З*** Лилия	1/1	48,00	0,6309
64 53 кв.	Б*** Таисия	2/4	32,60	0,4285
65 53 кв.	Б*** Евгений	1/4	16,30	0,2142
66 58 кв.	О*** Елена	1/1	64,10	0,8425
67 58 кв.	О*** Виталий			
68 61 кв.	Т*** Михаил	1/3	21,70	0,2852
69 61 кв.	Т*** Константин	1/3	21,70	0,2852
70 61 кв.	Т*** Любовь	1/3	21,70	0,2852
71 62 кв.	М*** Людмила	2/3	33,60	0,4416
72 62 кв.	М*** Надежда	1/3	16,80	0,2208
73 63 кв.	Н*** Анна	1/1	61,90	0,8135
74 66 кв.	Л*** Любовь	2/4	31,95	0,4199
75 66 кв.	Л*** Андрей	1/4	15,98	0,2100
76 66 кв.	Л*** Евгений	1/4	15,98	0,2100
77 73 кв.	Ч*** Юрий	1/3	21,50	0,2826
78 73 кв.	Ч*** Сергей	1/3	21,50	0,2826
79 73 кв.	Ч*** Нина	1/3	21,50	0,2826
80 77 кв.	Б*** Константин	30/104	14,13	0,1858
81 77 кв.	Б*** Ирина	30/104	14,13	0,1858
82 77 кв.	Б*** Сергей	44/104	20,73	0,2725
83 79 кв.	К*** Виктор	1/4	16,15	0,2123
84 79 кв.	К*** Вера	1/4	16,15	0,2123
85 80 кв.	Р*** Ольга	1/1	49,10	0,6453
86 82 кв.	Р*** Антон	1/4	16,10	0,2116

87 82 кв.	Р*** Александр	1/4	16,10	0,2116
88 82 кв.	Р*** Наталья	2/4	32,20	0,4232
89 83 кв.	Б*** Ольга	1/1	51,60	0,6782
90 85 кв.	Г*** Светлана	79/96	51,60	0,6781
91 85 кв.	К*** Артемий	17/96	11,10	0,1459
92 87 кв.	М*** Анаит	1/1	39,70	0,5218
93 88 кв.	Б*** Алексей	1/2	48,80	0,6414
94 88 кв.	Б*** Наталья	1/2	48,80	0,6414
95 92 кв.	А*** Павел	1/3	20,93	0,2751
96 92 кв.	Д*** Анна	1/3	20,93	0,2751
97 92 кв.	Д*** Роман	1/3	20,93	0,2751
98 95 кв.	Ч*** Дина	1/3	21,63	0,2843
99 95 кв.	В*** Валерий	1/3	21,63	0,2843
100 95 кв.	В*** Людмила	1/3	21,63	0,2843
101 98 кв.	Ш*** Александр	1/3	21,57	0,2834
102 98 кв.	Ш*** Татьяна	1/3	21,57	0,2834
103 98 кв.	Ш*** Галина	1/3	21,57	0,2834
104 99 кв.	Б*** Алексей	1/5	15,14	0,1990
105 99 кв.	Б*** Леонид	1/5	15,14	0,1990
106 99 кв.	Б*** Галина	2/5	30,28	0,3980
107 100 кв.	К*** Оксана	8/10	28,32	0,3722
108 100 кв.	С*** Светлана	1/10	3,54	0,0465
109 101 кв.	О*** Таиса	1/1	62,70	0,8241
110 102 кв.	Л*** Галина	1/1	62,90	0,8267
111 102 кв.	Л*** Полина			
112 102 кв.	Л*** Екатерина			
113 103 кв.	С*** Сергей	1/3	16,10	0,2116
114 103 кв.	С*** Елена	1/3	16,10	0,2116
115 103 кв.	С*** Святослав	1/3	16,10	0,2116
116 104 кв.	К*** Егор	1/1	65,30	0,8582
117 105 кв.к.2	С*** СВЕТЛАНА	1/1	19,50	0,2563
118 106 кв.	Б*** Ольга	1/3	16,67	0,2190
119 106 кв.	Б*** ВЛАДИМИР	1/3	16,67	0,2190
120 106 кв.	Б*** Елена	1/3	16,67	0,2190
121 107 кв.	Л*** Валентина	1/1	64,20	0,8438
122 109 кв.	М*** Павел	1/2	24,00	0,3154
123 109 кв.	Е*** Алевтина	1/2	24,00	0,3154
124 110 кв.	А*** Ольга	1/1	61,80	0,8122
125 111 кв.	М*** Ирина	1/3	21,47	0,2821
126 111 кв.	М*** Андрей	1/3	21,47	0,2821
127 111 кв.	М*** Гавриил	1/3	21,47	0,2821
128 113 кв.	Л*** Надежда	1/1	63,60	0,8359
129 115 кв.	П*** Антон	1/1	48,00	0,6309

130 116 кв.	Г*** Дмитрий	2/3	41,33	0,5432
131 116 кв.	Г*** Ирина	1/3	20,67	0,2716
132 117 кв.	Д*** Евгения	1/1	63,10	0,8293
133 118 кв.	Ж*** Вера	1/4	12,55	0,1649
134 118 кв.	Ж*** Александр	1/4	12,55	0,1649
135 118 кв.	Ж*** Елена	1/4	12,55	0,1649
136 118 кв.	Ж*** Юлия	1/4	12,55	0,1649
137 120 кв.	К*** Оксана	46/63	46,22	0,6074
138 120 кв.	С*** Светлана	17/63	17,08	0,2245
139 121 кв.	К*** Дмитрий	1/1	50,40	0,6624
140 123 кв.	П*** Дарья	1/1	65,00	0,8543
141 125 кв.	М*** Роман	7/16	26,95	0,3542
142 125 кв.	Ч*** Кристина	3/16	11,55	0,1518
143 125 кв.	М*** Владимир	3/16	11,55	0,1518
144 125 кв.	М*** Ольга	3/16	11,55	0,1518
145 126 кв.	Д*** Наталия	8/10	50,32	0,6613
146 126 кв.	Д*** Ангелина	1/10	6,29	0,0827
147 126 кв.	К*** Вячеслав	1/10	6,29	0,0827
148 127 кв.	С*** Татьяна	1/2	25,30	0,3325
149 127 кв.	С*** Александр	1/2	25,30	0,3325
150 128 кв.к.6	О*** Карен	38/516	3,80	0,0499
151 128 кв.к.6	О*** Анна	39/516	3,90	0,0513
152 128 кв.к.6	О*** Левон	39/516	3,90	0,0513
153 129 кв.	П*** Светлана	1/4	16,10	0,2116
154 129 кв.	П*** Роман	1/4	16,10	0,2116
155 129 кв.	П*** Николай	1/4	16,10	0,2116
156 129 кв.	З*** Инна	1/4	16,10	0,2116
157 131 кв.	Ю*** Людмила	1/3	21,47	0,2821
158 131 кв.	Ю*** Надежда	1/3	21,47	0,2821
159 131 кв.	Ю*** Александр	1/3	21,47	0,2821