

Протокол № 20250900109841
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, дом 57.

«25» сентября 2025 г.

Место проведения: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, дом 57.

Дата проведения собрания и продолжительность голосования: заочное голосование состоялось в период с 22.09.2025г. по «12» часов «00» минут 25.09.2025 г.

Общее собрание проведено путём созыва **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, дом 57 в форме заочного голосования (опросным путем).**

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Осипов Евгений Борисович (паспорт 6023 021889), прописан г. Волгодонск Ростовской области, проспект Курчатова, дом № 57, кв. 35; телефон 8-918-520-67-06.

Председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – Осипов Евгений Борисович (собственник кв. 35 на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 61 АГ N 173671 от 19.06.06г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Чуприкова Елена Николаевна (собственник кв. 85 на основании свидетельства о государственной регистрации права 61-61/009-61/009/006/2015-618/2 от 29.09.2015г.)

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, дом 57 собственники помещений владеют 5373,90 кв.м жилых и 0,0 кв.м нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 5373,90 голосов (100%).

В общем собрании собственников помещений по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, дом 57, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 112 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3 725,26 кв. м жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 69,3 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Осипова Евгения Борисовича, собственника кв. № 35 председателем и Чуприкову Елену Николаевну, собственника кв. № 85 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии в составе 2-х человек: Гончарову Наталью Юрьевну (кв.98), Кренцеву Татьяну Тихоновну (кв.93).
3. Об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту – капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.
4. Об определении срока проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома. Начало работ 01.10.2025г., окончание работ 31.01.2026г.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
Вх.№ 07/28
от « 29 » СЕН 2025 г. 20 г.

5. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада – денежные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.
6. Об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту фасада на сумму 4 045 041,86 рублей.
7. Об определении в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома – ООО «Спецкомплект», ИНН 6137007409
8. Об определении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации ООО «Спецкомплект» за выполнение работ по капитальному ремонту фасада – 30 % от сметной стоимости.
9. Уполномочить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» от имени всех собственников в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.
10. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме уполномоченным органом.
11. Уполномочить Осипова Евгения Борисовича (кв.35) на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе на подписание соответствующих актов.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Осипова Евгения Борисовича, собственника кв. № 35 председателем и Чуприкову Елену Николаевну, собственника кв. № 85 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Осипова Евгения Борисовича, собственника кв. № 35 председателем и Чуприкову Елену Николаевну, собственника кв. № 85 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: **Избрать Осипова Евгения Борисовича, собственника кв. № 35 председателем и Чуприкову Елену Николаевну, собственника кв. № 85 секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3725,26	100	0	0	0	0

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании счетной комиссии в составе 2-х человек: Гончарову Наталью Юрьевну (кв.98), Кренцеву Татьяну Тихоновну (кв.93).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Гончарову Наталью Юрьевну (кв.98), Кренцеву Татьяну Тихоновну (кв.93).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: **Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек: Гончарову Наталью Юрьевну (кв.98), Кренцеву Татьяну Тихоновну (кв.93).**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3725,26	100	0	0	0	0

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении перечня работ и услуг по капитальному ремонту – капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту – капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту – капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3725,26	100	0	0	0	0

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении срока проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома. Начало работ 01.10.2025г., окончание работ 31.01.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома. Начало работ 01.10.2025г., окончание работ 31.01.2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома. Начало работ 01.10.2025г., окончание работ 31.01.2026г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3725,26	100	0	0	0	0

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада – денежные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада – денежные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада – денежные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3725,26	100	0	0	0	0

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту фасада на сумму 4 045 041,86 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов по капитальному ремонту фасада на сумму 4 045 041,86 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить смету расходов по капитальному ремонту фасада на сумму 4 045 041,86 рублей.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3725,26	100	0	0	0	0

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома – ООО «Спецкомплект», ИНН 6137007409

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома – ООО «Спецкомплект», ИНН 6137007409

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: **Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома – ООО «Спецкомплект», ИНН 6137007409**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3725,26	100	0	0	0	0

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации ООО «Спецкомплект» за выполнение работ по капитальному ремонту фасада – 30 % от сметной стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации ООО «Спецкомплект» за выполнение работ по капитальному ремонту фасада – 30 % от сметной стоимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: **Определить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации ООО «Спецкомплект» за выполнение работ по капитальному ремонту фасада – 30 % от сметной стоимости.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3725,26	100	0	0	0	0

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Уполномочить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» от имени всех собственников в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» от имени всех собственников в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: **Уполномочить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» от имени всех собственников в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3725,26	100	0	0	0	0

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме уполномоченным органом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказать в проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме уполномоченным органом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: **Отказать в проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме уполномоченным органом.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3725,26	100	0	0	0	0

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Уполномочить Осипова Евгения Борисовича (кв.35) на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе на подписание соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Осипова Евгения Борисовича (кв.35) на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе на подписание соответствующих актов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: **Уполномочить Осипова Евгения Борисовича (кв.35) на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе на подписание соответствующих актов.**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3725,26	100	0	0	0	0

Приложение 1. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 2. Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение 3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 3 л. в 1 экз.

Приложение 4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 112 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Осипов Е.Б. «25» 09.2025 г.

Секретарь общего собрания _____ / Чуприкова Е.Н. «25» 09.2025 г.