

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова д.57
проведенного в форме заочного голосования

г. Волгодонск

«26» августа 2025 г.

Вид собрания – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Осипова Евгения Борисовича, являющегося собственником кв.35 на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 61 АГН 173671 от 19.06.06г.

Общая площадь многоквартирного дома – 6173,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5373,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5373,9 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «17» августа 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 минут 26.08.2025 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова д.57, кв.35

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3686,52 кв.м. (68,6 % голосов).

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Осипова Евгения Борисовича (кв.35) председателем и Чуприковой Елены Николаевны (кв.85) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Гончарову Наталью Юрьевну (кв.98), Кренцеву Татьяну Тихоновну (кв.93).
3. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту – капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.
4. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома. Начало работ 01.09.2025 год, окончание работ 31.01.2026 год
5. Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада - денежные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.
6. Утвердить смету расходов по капитальному ремонту фасада на сумму 4 045 041,86 рублей.
7. Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома – ООО «Спецкомплект» ИНН 6137007409
8. Определить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации ООО «Спецкомплект» за выполнение работ по капитальному ремонту фасада - 30 % от сметной стоимости.
9. Уполномочить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» от имени всех собственников в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.
10. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме уполномоченным органом.
11. Уполномочить Осипова Евгения Борисовича (кв.35) на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе на подписание соответствующих актов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Осипова Евгения Борисовича (кв.35) председателем и Чуприкову Елену Николаевну

(кв.85)секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Осипова Евгения Борисовича (кв.35) председателем и Чуприкову Елену Николаевну (кв.85)секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Гончарову Наталью Юрьевну (кв.98), Кренцеву Татьяну Тихоновну (кв.93).

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 2-х человек: Гончарову Наталью Юрьевну (кв.98), Кренцеву Татьяну Тихоновну (кв.93).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту – капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту – капитальный ремонт фасада многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома. Начало работ 01.09.2025 год, окончание работ 31.01.2026 год

Голосовали: за —100% голосов, против — 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома. Начало работ 01.09.2025 год, окончание работ 31.01.2026 год

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада - денежные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

Голосовали: за — 100% голосов, против — 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада - денежные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить смету расходов по капитальному ремонту фасада на сумму 4 045 041,86 рублей.

Голосовали: за — 100% голосов, против — 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Утвердить смету расходов по капитальному ремонту фасада на сумму 4 045 041,86 рублей.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома – ООО «Спецкомплект» ИНН 6137007409

Голосовали: за — 99,6% голосов, против — 0% голосов, воздержались – 0,4% голосов.

Решили: Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома – ООО «Спецкомплект» ИНН 6137007409

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации ООО «Спецкомплект» за выполнение работ по капитальному ремонту фасада - 30 % от сметной стоимости.

Голосовали: за — 99,6% голосов, против — 0% голосов, воздержались – 0,4% голосов.

Решили: Определить размер аванса, подлежащего выплате подрядной организации ООО «Спецкомплект» за выполнение работ по капитальному ремонту фасада - 30 % от сметной стоимости.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено:

Уполномочить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» от имени всех собственников в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

Голосовали: за — 99,7% голосов, против — 0% голосов, воздержались — 0,3% голосов.

Решили: Уполномочить ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» от имени всех собственников в многоквартирном доме на заключение договора строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу повестки дня предложено:

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Голосовали: за — 4% голосов, против — 95,6% голосов, воздержались — 0,4% голосов.

Решили: Не отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

Уполномочить Осипова Евгения Борисовича (кв.35) на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе на подписание соответствующих актов.

Голосовали: за — 100% голосов, против — 0% голосов, воздержались — 0% голосов.

Решили: Уполномочить Осипова Евгения Борисовича (кв.35) на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе на подписание соответствующих актов.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №57 по пр.Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №57 по пр.Курчатова — 112 шт.
5. Смета расходов по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

Председатель общего собрания	<u>Ю/</u>		<u>Е.Б. Осипов</u>	26.08.2025 г
Секретарь общего собрания	<u>Гончар</u>		<u>Е.Н. Гончарова</u>	26.08.2025 г
Члены счетной комиссии	<u>Гончар</u>		<u>Н.Ю. Гончарова</u>	26.08.2025 г
	<u>Мисф</u>		<u>А.Я. Кривошея</u>	26.08.2025 г