

Протокол № 1-7-8-25
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 8
проведенного в форме заочного голосования**

ул. Энтузиастов, д. 8

«20» февраля 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338 и Палагиной Нины Степановны, собственника кв. 18.

Общая площадь многоквартирного дома – 5600,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3912,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 702,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4615,00 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «20» января 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 20.02.2025г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 8, кв. 18

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 2882,41 кв.м. (62,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Палагину Нину Степановну (кв.18), в качестве секретаря собрания: Клевцова Александра Юрьевича (кв.49).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 24 руб. 57 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 65 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрание совета МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Палагину Нину Степановну (кв.18), Клевцова Александра Юрьевича (кв.49), Рожкову Карину Сергеевну (кв.63), Магомедову Зарему Усейтлиевну (кв.54), сроком на 2 года.
4. Избрание из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Палагину Нину Степановну (кв.18).
5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 250 рублей с каждого жилого и нежилого помещения с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Палагину Нину Степановну (кв.18), в качестве секретаря собрания: Клевцова Александра Юрьевича (кв.49).

Голосовали: за –85,8 % голосов, против –11,3 % голосов, воздержались – 2,9 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Палагину Нину Степановну (кв.18), в качестве секретаря собрания: Клевцова Александра Юрьевича (кв.49).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.03.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 24 руб. 57 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 65 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за –37,1 % голосов, против –27,6 % голосов, воздержались –35,3 % голосов.

Не утвердили плату по договору управления МКД с 01.03.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 24 руб. 57 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 65 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Палагину Нину Степановну (кв.18), Клевцова Александра Юрьевича (кв.49), Рожкову Карину Сергеевну (кв.63), Магомедову Зарему Усейтлиевну (кв.54), сроком на 2 года.

Голосовали: за –84,0 % голосов, против – 11,3 % голосов, воздержались – 4,7 % голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 4-х человек: Палагину Нину Степановну (кв.18), Клевцова Александра Юрьевича (кв.49), Рожкову Карину Сергеевну (кв.63), Магомедову Зарему Усейтлиевну (кв.54), сроком на 2 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Палагину Нину Степановну (кв.18).

Голосовали: за –84,0 % голосов, против – 11,3 % голосов, воздержались – 4,7 % голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Палагину Нину Степановну (кв.18).

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 250 рублей с каждого жилого и нежилого помещения с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

Голосовали: за –85,8 % голосов, против – 11,3 % голосов, воздержались – 2,9 % голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 250 рублей с каждого жилого и нежилого помещения с

фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 8 по ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 8 по ул. Энтузиастов – 57 шт.

Председатель общего собрания  / _____ 20.02.2025г.

Секретарь общего собрания _____ /  20.02.2025г.

