

1-9-46A-25

**Протокол №** \_\_\_\_\_  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 46а**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«27» июля 2025 год

ул. Энтузиастов, д. 46а

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК ЖИЛСТРОЙ, ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 8 937,40 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7 731,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 731,40 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «03» июля 2025 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 27.07.2025г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 46а, кв.8

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3 835,96 кв.м. (49,6 % голосов).

Кворум - отсутствует. Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Жизненко Михаила Сергеевича (кв. 90), в качестве секретаря собрания: Никитина Руслана Александровича (кв. 8).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2025 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 65 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве председателя собрания: Жизненко Михаила Сергеевича (кв. 90), в качестве секретаря собрания: Никитина Руслана Александровича (кв. 8).

В связи с отсутствием кворума, собственники не выбрали в качестве председателя собрания: Жизненко Михаила Сергеевича (кв. 90), в качестве секретаря собрания: Никитина Руслана Александровича (кв. 8).

#### **2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2025 года за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 65 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники не утвердили плату по договору управления МКД с 01.08.2025 года за содержание жилого и нежилого помещения

**ООО ЖИЛСТРОЙ**  
Вх. № 04/69  
от «15 АВГ 2025»

включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 65 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 46а по ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 46а по ул. Энтузиастов – 111 шт.

Председатель общего собрания  / Жизненко МС 27.07.2025г.

Секретарь общего собрания  / Жизненко Р.А. 27.07.2025г.