

Протокол № 1-1/4325  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 43  
проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленина, д. 43

«29» июля 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ИНН 6143084338  
Общая площадь многоквартирного дома - 1 592,60 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений - 1 485,60 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1 485,60 кв.м. (100% голосов).  
Дата начала голосования: «15» июля 2025 год.  
Дата окончания приема решений собственников помещений: 29.07.2025г. до 12-00 часов.  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленина, д. 43, кв. 17  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 893,76 кв.м. (60,2 % голосов).  
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Анцупову Валентину Алексеевну (кв. 17), в качестве секретаря собрания: Воронину Наталью Геннадьевну (кв. 25).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 10 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 47 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

1. По первому вопросу повестки дня предложено:  
Выбрать в качестве председателя собрания: Анцупову Валентину Алексеевну (кв. 17), в качестве секретаря собрания: Воронину Наталью Геннадьевну (кв. 25).

**Голосовали:** за – 98,5 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 1,5 % голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Анцупову Валентину Алексеевну (кв. 17), в качестве секретаря собрания: Воронину Наталью Геннадьевну (кв. 25).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:  
Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 10 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 47 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.



**Голосовали:** за – 88,2 % голосов, против – 6,2 % голосов, воздержались – 5,6 % голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.08.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 10 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 47 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 43 по ул. Ленина.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 43 по ул. Ленина – 21 шт.

Председатель общего собрания Амцунова В.А. Амцунова В.А. 29.07.2025г.

Секретарь общего собрания Ворошица Н.Т. Ворошица Н.Т. 29.07.2025г.