

Протокол № 1-9-27-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 27
проведенного в форме заочного голосования

ул. Энтузиастов, д. 27

«30» июня 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338 и Храповой Валентины Ивановны собственника кв. 138

Общая площадь многоквартирного дома – 8233,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7135,3 кв.м., в том числе площадь жилых помещений находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 58,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 198,3 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7333,60 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «05» июня 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.06.2025г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 27, кв. 138

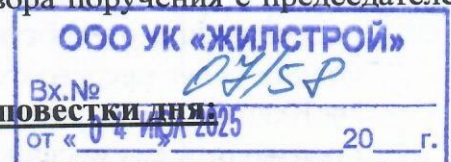
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4091,42 кв.м. (55,8 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Храпову Валентину Ивановну (кв.138), в качестве секретаря собрания: Мамаеву Елену Валерьевну (кв.34).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 25 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 25 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек: Мамаева Елена Валерьевна (кв.34), Артеменко Татьяну Николаевну (кв.47), Очкась Ирина Васильевна (кв.22), Пискарева Юлия Викторовна (кв.130), Храпова Валентина Ивановна (кв.138), Касумов Турал Алифар Оглы (кв.107).
4. Избрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Храпову Валентину Ивановну.
5. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня



1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Храпову Валентину Ивановну (кв.138), в

качестве секретаря собрания: Мамаеву Елену Валерьевну (кв.34).

Голосовали: за –98,6 % голосов, против –0 % голосов, воздержались – 1,4 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Храпову Валентину Ивановну (кв.138), в качестве секретаря собрания: Мамаеву Елену Валерьевну (кв.34).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 25 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 25 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за –71,2 % голосов, против –14,2 % голосов, воздержались –14,6 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 17 руб. 25 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 8 руб. 25 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек: Мамаева Елена Валерьевна (кв.34), Артеменко Татьяну Николаевну (кв.47), Очкась Ирина Васильевна (кв.22), Пискарева Юлия Викторовна (кв.130), Храпова Валентина Ивановна (кв.138), Касумов Турал Алифар Оглы (кв.107).

Голосовали: за –97,4 % голосов, против –0 % голосов, воздержались – 2,6 % голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 6-ти человек: Мамаева Елена Валерьевна (кв.34), Артеменко Татьяну Николаевну (кв.47), Очкась Ирина Васильевна (кв.22), Пискарева Юлия Викторовна (кв.130), Храпова Валентина Ивановна (кв.138), Касумов Турал Алифар Оглы (кв.107).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Храпову Валентину Ивановну.

Голосовали: за –98,6 % голосов, против –0 % голосов, воздержались – 1,4 % голосов.

Решили: Избрать из членов совета, председателя совета многоквартирного дома – Храпову Валентину Ивановну.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

Голосовали: за –91,2 % голосов, против –1,2 % голосов, воздержались – 7,6 % голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Оплата услуг председателя совета многоквартирного дома выделяется отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, при условии заключенного договора поручения с председателем совета дома МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 27 по ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие голосований.
4. Решения собственников помещений МКД № 27 по ул. Энтузиастов – 114 шт.

Председатель общего собрания Гранова В.И. В.Григорьев 30.06.2025г.

Секретарь общего собрания Мамашева Е.В. М.Сережко 30.06.2025г.