

Протокол № 1К-24/1-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 27/1
проведенного в форме заочного голосования

пр. Курчатова, д. 27/1

«30» июня 2025 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Грязновой Ирины Анатольевны собственника кв. 179.
Общая площадь многоквартирного дома – 17 882,0 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 12160,7 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 48,1 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12160,7 кв.м. (100% голосов).
Дата начала голосования: «02» июня 2025 год.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 30.06.2025г. до 12-00 часов.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 27/1, кв. 179
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 6548,2 кв.м. (53,6 % голосов).
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Грязнову Ирину Анатольевну (кв. 179), в качестве секретаря собрания: Балину Тамару Семеновну (кв. 9).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 11 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:
Выбрать в качестве председателя собрания: Грязнову Ирину Анатольевну (кв. 179), в качестве секретаря собрания: Балину Тамару Семеновну (кв. 9).

Голосовали: за –100% голосов, против –0% голосов, воздержались –0% голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Грязнову Ирину Анатольевну (кв. 179), в качестве секретаря собрания: Балину Тамару Семеновну (кв. 9).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:
Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 11 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

0509К
Вх.№ 04/56
от «03» июня 2025 г. 20__г.

Голосовали: за –100% голосов, против –0% голосов, воздержались –0% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.07.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 16 руб. 50 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 11 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 27/1 по пр. Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 27/1 по пр. Курчатова – 148 шт.

Председатель общего собрания , И.А. Южноба 30.06.2025г.

Секретарь общего собрания , Т.С. Балина 30.06.2025г.

Handwritten mark