

**Отчет Управляющей организации о выполнении Договора
ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

1. Адрес многоквартирного дома

улица К.Маркса 40

Год постройки	1988	
Этажность	9	
Количество квартир	108	
Общая площадь дома с учетом помещений общего пользования	6635.5	КВ. М
Общая площадь жилых помещений	5886.4	КВ. М
Общая площадь нежилых помещений	0.0	КВ. М
Степень износа по данным государственного технического учета (по состоянию на 2015 г.)	22	%
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4130.0	КВ. М
Количество заявок на устранение аварийных ситуаций	115	
Количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)	28	

2. Работы, выполненные за отчетный период

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)
1	2	3	4	5
1	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	183754	183754	0
	ИТОГО	183754	183754	0
2	Работы и услуги по содержанию общего имущества			
	- уборка лестничных клеток	148000	152081	-4081
	- материалы по санитарному содержанию	9000	13579	-4579
	- уборка мусоропроводов	64000	65178	-1178
	- комплексное обслуживание лифтов	198000	198000	0
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	37300	37438	-138
	- страхование лифтов	1000	1020	-20
	- техническое освидетельствование лифтов	7200	7320	-120
	- техническое обслуживание внутридомового газопровода	15000	23760	-8760
	- техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	15000	22344	-7344
	- проверка загазованности	12500	12715	-215
	- услуги по обслуживанию системы вентиляции	7000	7064	-64
2.1.	Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома			
	- общестроительные работы по содержанию	15000	17659	-2659
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	500	3141	-2641
	- сантехнические работы по содержанию	100000	186477	-86477
	- вспомогательные работы по содержанию	17000	26901	-9901
	- электротехнические работы по содержанию	30000	40534	-10534
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	700	2850	-2150
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	500	7182	-6682
2.2.	Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9500	12522	-3022
2.3.	Аварийное обслуживание	127000	136599	-9599

2.4.	Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	32400	32400	0
2.5.	Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе			
	- обеспечение требований пожарнадзора	4000	4238	-238
	- сбор и вывоз КГО, содержание мест накопления отходов	36640	38144	-1504
	-уборка придомовой территории	90000	91733	-1733
	- материалы по содержанию территории	5500	5819	-319
	-дезинсекция и дератизация	9000	17751	-8751
	-покос травы	8000	9043	-1043
				0
2.6	Другие услуги			
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	79200	79820	-620
	-организация накопления отходов 1-4 классов опасности	4000	4238	-238
	ИТОГО	1082940	1257550	-174610
3	Работы по текущему ремонту			
	- ремонт ограждения балкона	0	2840	-2840
	- ремонт отмостки	0	43204	-43204
	- ремонт ГВС, ХВС, ХБК	30000	35566	-5566
	- замена запорной арматуры по квартирам, на ТУ, на полив	0	16447	-16447
	- разработка проектной документации для установки подкачивающей станции ХВС	50000	50000	0
	- установка станции повышенного давления	296060	496059	-199999
	- установка подкачивающего насоса на транзит ХВС	0	37444	-37444
	- электромонтажные работы по подключению насоса	0	7043	-7043
	- ремонт и поверка СИ УУТЭ с заменой комплектующих	0	17621	-17621
	- непредвиденные работы	3150	0	3150
	- ремонт лифтов	15000	27844	-12844
	- бетонирование отмостки	30000	0	30000
	- уборка и вывоз крупногабаритного мусора	0	10400	-10400
	- устранение последствий циклона "Ольга", размещение отходов, утилизация деревьев, веток, валка и распиловка аварийного дерева	0	79823	-79823
				0
				0
	ИТОГО по текущему ремонту	424210	824291	-400081
	ИТОГО по содержанию, управлению, текущему ремонту	1690904	2265595	-574691
4	Коммунальные услуги			
	- ВТС, договор 2344	3619811	3619811	0
	- ВКХ, договор 8878	544909	544909	0
	ИТОГО коммунальных услуг	4164720	4164720	0
5	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества			
	- электроэнергия	63271	63271	0

	- теплоэнергия на подогрев теплоносителя	67449	67449	0
	- теплоноситель	17670	17670	0
	- ХВС	46287	46287	0
	- отведение сточных вод	68745	68745	0
	Итого коммунальных ресурсов , в целях содержания общего имущества	263422	263422	0
6	ВСЕГО	6119046	6693737	-574691

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024 год

№ п/п	Статьи затрат	Управление многоквартирным домом (руб.)	Содержание общего имущества (руб.)	Текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (руб.)
1	Долг (остаток) на начало года	52151	366617	119677	0	0
2	Начислено населению	183754	1346362	394755	0	4164720
3	Оплачено	180980	1300800	389585	0	4164720
3.1.	Оплачено населением	180980	1300800	389585	0	4164720
3.2.	Оплачено по нежилым помещениям	0	0	0	0	0
4	Задолженность на конец отчетного периода	54925	412179	124847	0	0
5	Получено денежных средств за рекламу, аренду и интернет	0	0	29455	0	0
6	Выполнено работ (оказано услуг)	183754	1520972	824291	0	4164720
7	Остаток на конец отчетного года («-» перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	0	-174610	-400081	0	0

Примечание: п.3 = п. 3.1 +п. 3.2; п. 4 = п.1 +п. 2-п. 3; п.5 и п. 6 — данные УО; п. 7 = п. 2 + п. 5 — п. 6

Директор ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»



Е.А.Калитвянская