

Протокол № 1-Э-48-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 48
проведенного в форме заочного голосования

ул. Энтузиастов, д. 48

«27» мая 2025 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК ЖИЛСТРОЙ, ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907 и Смирнова Ольга Александровна собственник (кв.16) на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости 60040214:205161:-61/009/2018-5 от 12.12.2018г.

Общая площадь многоквартирного дома – 6 454,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5 613,30 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 57,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5 670,30 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «13» мая 2025 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 27.05.2025г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 48, кв.16

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1244,08 кв.м. (22 % голосов).

Кворум - отсутствует. Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Смирнову Ольгу Александровну (кв. 16), в качестве секретаря собрания: Дешевых Людмилу Васильевну (кв. 102).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 43 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Смирнову Ольгу Александровну (кв.16), Панченко Сергея Анатольевича (кв.58), Дешевых Людмилу Васильевну (кв.102).
4. Демонтировать теннисный стол на детской площадке.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Смирнову Ольгу Александровну (кв. 16), в качестве секретаря собрания: Дешевых Людмилу Васильевну (кв. 102).

В связи с отсутствием кворума, собственники не выбрали в качестве председателя собрания: Смирнову Ольгу Александровну (кв. 16), в качестве секретаря собрания: Дешевых Людмилу Васильевну (кв. 102).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2025

| | |
|--------------------------|----------|
| ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» | |
| Вх. № <u>07/52</u> | ИЮН 2025 |
| от « <u>27</u> » | 20 г. |

содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 43 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума, собственники не утвердили плату по договору управления МКД с 01.06.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 43 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 7 руб. 00 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Смирнову Ольгу Александровну (кв.16), Панченко Сергея Анатольевича (кв.58), Дешевых Людмилу Васильевну (кв.102).

В связи с отсутствием кворума, собственники не избрали совет МКД в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек: Смирнову Ольгу Александровну (кв.16), Панченко Сергея Анатольевича (кв.58), Дешевых Людмилу Васильевну (кв.102).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Демонтировать теннисный стол на детской площадке.

В связи с отсутствием кворума, собственники не приняли решение о демонтаже теннисного стола на детской площадке

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 48 по ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 48 по ул. Энтузиастов – 41 шт.

Председатель общего собрания  / Смирнова О.А. 27.05.2025г.

Секретарь общего собрания  / Дешевых ЛВ 27.05.2025г.