

Протокол № 1-Ч-18-25
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, 18,
проведенного в формате очно-заочного голосования
по вопросам, поставленным на голосовании**

24 мая 2025г.

г. Волгодонск

Место проведения: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, 18

Дата проведения очного обсуждения: 25.04.2025г.

Время открытия очного обсуждения: 18ч. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 19ч. 10 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: 24.05.2025г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: 12ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: кв.2 ул. Черникова, 18, г. Волгодонск

Вид собрания: внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ.

Инициаторы общего собрания: ООО УК «Жилстрой» и Соболева Александра Николаевна, собственник кв.2 (собственность 61:480040212-221-61(009) 2019-6 от 17.07.2019г.).

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, 18 общая площадь помещений в многоквартирном доме 4902,9 кв. м. В том числе общая площадь жилых помещений 4850,4 кв. м.

52,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4902,9 (100%) в соответствии.

Подведение итогов голосования 24 мая 2025г. с 12 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Черникова, 18 кв. 2

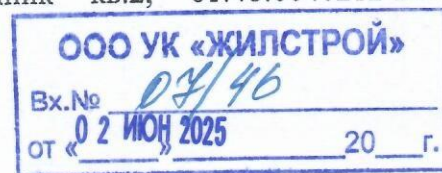
В очно-заочном голосовании приняли участие 9⁵ собственников, обладающих 3272,3 кол-вом голосов (кв.м.) , что составляет 66,74% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

1. Выбор председателя общего собрания слушали Соболеву Александру Николаевну (собственник кв.2).

Слушали: Соболеву Александру Николаевну (собственник кв.2)

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Соболеву Александру Николаевну (собственник кв.2, 61:48:0040212-221-61(009)2019-6 от 17.07.2019г.)



Решили (постановили): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Соболеву Александру Николаевну (собственник кв.2, 61:48:0040212-221-61(009)2019-6 от 17.07.2019г.)

«за» 100,0 «против» — «воздержались» —

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений

Слушали: Соболеву Александру Николаевну

Предложено: избрать секретарем собрания собственников помещений Ступину Зинаиду Алексеевну (собственник кв.51 Договор купли-продажи квартиры №2397 от 27.08.1998г.)

Решили (постановили): избрать секретарем собрания собственников помещений Ступину Зинаиду Алексеевну (собственник кв.51 Договор купли-продажи квартиры №2397 от 27.08.1998г.)

«за» 100,0 «против» — «воздержались» —

3. Утверждение состава счетной комиссии в кол-ве 3-х человек.

Слушали: Соболеву Александру Николаевну (собственник кв.2)

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

3.1. Ковальчук Людмила Ивановна (собственник кв. 82)

«за» 100,0 «против» — «воздержались» —

3.2. Чернышова Надежда Ивановна (собственник кв. 16)

«за» 100,0 «против» — «воздержались» —

3.3. Паклина Ирина Аликовна (собственник кв. 32)

«за» 100,0 «против» — «воздержались» —

4. Утверждение платы по договору управления многоквартирного дома с 01.06.2025 на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включает в себя : содержание жилья в размере 16,26р. за кв.м , текущий ремонт в размере 7,50 р. за 1 кв.м. , управление в размере 2,85 р. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Соболеву Александру Николаевну (собственник кв.2)

Предложено: Утвердить плату по договору управления многоквартирного дома с 01.06.2025 на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включает в себя : содержание жилья в размере 16,26р. за кв.м , текущий ремонт в размере 7,50 р. за 1 кв.м. , управление в размере 2,85 р. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решили(постановили): Утвердить плату по договору управления многоквартирного дома с 01.06.2025 на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включает в себя : содержание жилья в размере 16,26р. за кв.м , текущий ремонт в размере 7,50 р. за 1 кв.м. , управление в размере 2,85 р. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«за» 4,7 «против» 59,8 «воздержались» 2,2

5. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в размере 2-х рублей за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчетный счет управляющей компании поступивших от собственников помещений МКД. Оплата услуг председателя определяется советом МКД выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения действующему председателю совета производить ежемесячно после выплаты установленных законодательством РФ обязательных налогов при условии заключения договора поручения с председателем совета МКД.

Поручить ООО УК «Жилстрой» заключить договор поручения с Соболевой Александрой Николаевной с 01.06.2025г.

Слушали: Соболеву Александру Николаевну (собственник кв.2).

Предложено: Утвердить с 01.06.2025г. ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД из расчета 2-х рублей за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчетный счет управляющей компании поступивших от собственников помещений МКД. Выделить отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения действующему председателю совета производить после вычета установленных законодательством РФ налогов, при условии заключения договора поручения с председателем совета МКД.

Поручить ООО УК «Жилстрой» заключить договор поручение с Соболевой Александрой Николаевной с 01.06.2025г.

Решили(постановили): Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 2-х руб. за 1 кв. м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств на расчетный счет управляющей организации поступивших от собственников помещений МКД. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения действующему председателю совета производить ежемесячно после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключённого договора поручения с председателем совета МКД.

Поручить ООО УК «Жилстрой» заключить договор поручение с Соболевой Александрой Николаевной с 01.06.2025г.

«за» 62,9 «против» 2,3 «воздержались» 1,5

6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на утверждение текущего ремонта и внесении в него корректировок. МКД 18 по ул. Черникова, при

выявлении непредвиденных работ, требующих неотложного выполнения (аварийные ситуации).

Слушали: Соболеву Александру Николаевну (собственник кв.2).

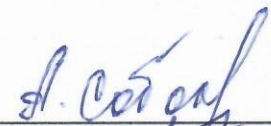
Предложено: Утвердить возможность корректировок плана мероприятий по выполнению работ по текущему ремонту общего имущества МКД 18 по ул. Черникова в течение 2025г., при выявлении непредвиденных работ, требующих неотложного решения (аварийные ситуации).


Решили (постановили):

Утвердить возможность корректировок мероприятий по выполнению работ по текущему ремонту общего имущества МКД №18 по ул. Черникова в течение 2025г. при выявлении непредвиденных работ, требующих неотложного выполнения (аварийные ситуации).

«за» 64,9 «против» 1,8 «воздержались» —


Подписи:

Председатель общего собрания  Соболева А.Н.

Секретарь общего собрания  Ступина З.А.

Члены счетной комиссии:

1. Чернышова Надежда Ивановна 

2. Ковальчук Людмила Ивановна 

3. Паклина Ирина Аликовна 