

Протокол № 1-К-47-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 47
проведенного в форме заочного голосования

пр. Курчатова, д. 47

«26» мая 2025 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Губской Ольги Владимировны, собственника кв. 36, на основании договора купли-продажи квартиры № 4497 от 30.05.2002г.

Общая площадь многоквартирного дома – 21 199,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 15 302,00 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 249,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 2911,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18 213,30 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «28» апреля 2025 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 26.05.2025г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 47, кв. 36

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 10005,99 кв.м. (55 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Губскую Ольгу Владимировну (кв. 36), в качестве секретаря собрания: Баеву Светлану Николаевну (кв. 69).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 60 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Губскую Ольгу Владимировну (кв.36), Баеву Светлану Николаевну (кв.69), Костюкову Людмилу Анатольевну (кв.111), Власову Ольгу Петровну (кв.176), Максимко Ирину Валентиновну (кв.284).
4. Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Губскую Ольгу Владимировну (кв.36).

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Губскую Ольгу Владимировну (кв.36), в качестве секретаря собрания: Баеву Светлану Николаевну (кв. 69).

Голосовали: за –98,3% голосов, против –0,1% голосов, воздержались –1,6% голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Губскую Ольгу Владимировну (кв. 36), в качестве секретаря собрания: Баеву Светлану Николаевну (кв. 69).



2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 60 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за –58,8% голосов, против –24,3% голосов, воздержались –16,9% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.06.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 95 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 60 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Губская Ольга Владимировна (кв.36), Баева Светлана Николаевна (кв.69), Костюкова Людмила Анатольевна (кв.111), Власова Ольга Петровна (кв.176), Максимко Ирина Валентиновна (кв.284).

Голосовали: за –94,9% голосов, против –1,3% голосов, воздержались –3,8% голосов.

Решили: Избрать совет МКД в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 5-ти человек: Губская Ольга Владимировна (кв.36), Баева Светлана Николаевна (кв.69), Костюкова Людмила Анатольевна (кв.111), Власова Ольга Петровна (кв.176), Максимко Ирина Валентиновна (кв.284).

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено:

Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Губскую Ольгу Владимировну (кв.36).

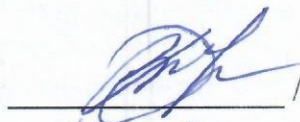
Голосовали: за –87,9% голосов, против –4,8% голосов, воздержались –7,3% голосов.

Решили: Избрать из числа членов совета, председателя совета многоквартирного дома, Губскую Ольгу Владимировну (кв.36).

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 47 по пр. Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 47 по пр. Курчатова – 271 шт.

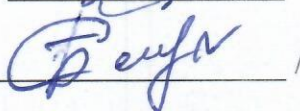
Председатель общего собрания



Губская ОВ

26.05.2025г.

Секретарь общего собрания



Баева СН

26.05.2025г.