

Протокол № Т-К.М.-12 корп 2-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Карла Маркса, д. 12 корпус 2
проведенного в форме заочного голосования

ул. Карла Маркса, д. 12 корпус 2

«30» апреля 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ», ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338.

Общая площадь многоквартирного дома – 1343,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1200,6 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1200,60 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «24» апреля 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 30.04.2025г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Карла Маркса, д. 12 корпус 2

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 730,26 кв.м. (60,8 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Литвинову Светлану Романовну (кв.25), в качестве секретаря собрания: Косованову Анастасию Сергеевну (кв.24).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 23 руб. 17 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 1 руб. 51 коп. за 1 кв.м., текущий ремонт в размере 3 руб. 72 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Литвинову Светлану Романовну (кв.25), в качестве секретаря собрания: Косованову Анастасию Сергеевну (кв.24).

Голосовали: за – 96,5 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 3,5 голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Литвинову Светлану Романовну (кв.25), в качестве секретаря собрания: Косованову Анастасию Сергеевну (кв.24).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 23 руб. 17 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 1 руб. 51 коп. за 1 кв.м., текущий ремонт в размере 3 руб. 72 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 83,3 % голосов, против – 3,5 % голосов, воздержались – 13,2 % голосов.



Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 23 руб. 17 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 1 руб. 51 коп. за 1 кв.м., текущий ремонт в размере 3 руб. 72 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 12 по ул. К. Маркса, корпус 2.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 12 по ул. К. Маркса, корпус 2 – 20 шт.

Председатель общего собрания Литвинова СР / Литвинова СР 30.04.2025г.

Секретарь общего собрания Степанов А.С. / Степанов А.С. 30.04.2025г.