

Протокол № 2-К-М-34-25  
**общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К. Маркса, д. 34  
проведенного в форме заочного голосования**

ул. К. Маркса, д. 34

«20» апреля 2025 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК ЖИЛСТРОЙ, ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907 и Шаровой Любови Ивановны собственника кв.27.

Общая площадь многоквартирного дома – 2 504,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1949,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 295,2 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2245,1 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «01» апреля 2025 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20.04.2025г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: К. Маркса, д. 34, кв. 31.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 724,77 кв.м. (32,3 % голосов).

Кворум - отсутствует. Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Шарову Любовь Ивановну (кв. 27), в качестве секретаря собрания: Кузнецову Татьяну Николаевну (кв. 31).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 10 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 32 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м.; а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

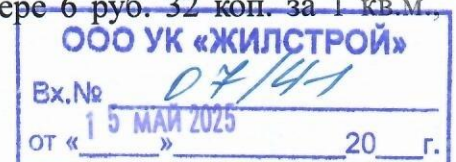
**1. По первому вопросу повестки дня предложено:**

Выбрать в качестве председателя собрания: Шарову Любовь Ивановну (кв. 27), в качестве секретаря собрания: Кузнецову Татьяну Николаевну (кв. 31).

В связи с отсутствием кворума, собственники не выбрали в качестве председателя собрания: Шарову Любовь Ивановну (кв. 27), в качестве секретаря собрания: Кузнецову Татьяну Николаевну (кв. 31).

**2. По второму вопросу повестки дня предложено:**

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 10 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 32 коп. за 1 кв.м.,





управление МКД в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м.; а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

В связи с отсутствием кворума, собственники не утвердили плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 10 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 32 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м.; а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 34 по ул. К. Маркса.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 34 по ул. К. Маркса – 21 шт.

Председатель общего собрания Марова д.В. |  20.04.2025г.

Секретарь общего собрания Гузнецова Т.М. |  20.04.2025г.