

Протокол № 1-30АП-3-25
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 30 лет Победы д.3
проведенного в форме заочного голосования**

ул.30 лет Победы д.3

«14» апреля 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 3466,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3181,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 86,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3181,4 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «01» апреля 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 14.04.2025 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул.30 лет Победы д.3, кв.35

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1890,20 кв.м. (59,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Кравец Галину Александровну (кв.35), в качестве секретаря собрания: Винниченко Татьяну Алексеевну (кв.38).

2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 58 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,80 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 18 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Кравец Галину Александровну (кв.35) председателем и Винниченко Татьяну Алексеевну (кв.38) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 100% голосов, против – 0% голосов, воздержались – 0% голосов.

Решили: Избрать Тимофеева Сергея Алексеевича (кв.32) председателем и Винниченко Татьяну Алексеевну (кв.38) секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 58 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,80 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 18 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 62% голосов, против – 31% голосов, воздержались – 7% голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 13 руб. 58 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2,80 рублей за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 18 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.



Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД №3 по ул.30 лет Победы.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД №3 по ул.30 лет Победы – 57 шт.

Председатель общего собрания  /  14.04.2025

Секретарь общего собрания  /  14.04.2025