

Протокол № 1-с-1-108/31-25
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 108/31
проведенного в форме заочного голосования**

ул. Ленина, д. 108/31

«24» апреля 2025 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК ЖИЛСТРОЙ, ИНН 6143084338, ОГРН 1146174001907

Общая площадь многоквартирного дома – 5192,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 4139,1 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, -210,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 105,9 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 244,80 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «27» марта 2025 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.04.2025г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленина, д. 108/31, кв. 93.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1910,82 кв.м. (45 % голосов).

Кворум - отсутствовал. Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Быстрову Татьяну Михайловну (кв. 93), в качестве секретаря собрания: Галадюк Ольгу Александровну (кв. 31).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 28 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

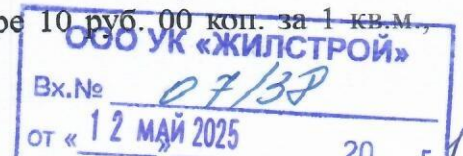
1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Быстрову Татьяну Михайловну (кв. 93), в качестве секретаря собрания: Галадюк Ольгу Александровну (кв. 31).

В связи с отсутствием кворума, собственники не выбрали в качестве председателя собрания: Быстрову Татьяну Михайловну (кв. 93), в качестве секретаря собрания: Галадюк Ольгу Александровну (кв. 31).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 28 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м.,





управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

В связи с отсутствием кворума, собственники не утвердили плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 28 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 108/31 по ул. Ленина.
3. Список собственников, принявших участие в заочном голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 108/31 по ул. Ленина – 79 шт.

Председатель общего собрания  | Засеёрова Г.М. 24.04.2025г.

Секретарь общего собрания  | Засеёрок Р.А. 24.04.2025г.