

Протокол № 1-М-31Б-25
**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, д. 31Б строение 1
проведенного в форме заочного голосования**

пр. Мира, д. 31Б стр. 1

«16» апреля 2025 год

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Полещук Валентины Романовны кв. № 11 на основании свидетельства о государственной регистрации права 61-АИ № 413853 от 20.08.2014

Общая площадь многоквартирного дома – 921,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 806,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 98,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 905,20 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «09» апреля 2025 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16.04.2025г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Мира, д. 31Б стр. 1, кв. 11

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 845,5 кв.м. (93,4 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Полещук Валентину Романовну (кв. 11), в качестве секретаря собрания: Мошиюк Марину Алексеевну (кв. 3).

2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и не жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 25 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

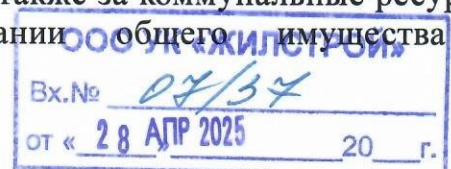
Выбрать в качестве председателя собрания: Полещук Валентину Романовну (кв. 11), в качестве секретаря собрания: Мошиюк Марину Алексеевну (кв. 3).

Голосовали: за – 94,3 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 5,7 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Полещук Валентину Романовну (кв. 11), в качестве секретаря собрания: Мошиюк Марину Алексеевну (кв. 3).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и не жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 25 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в



многоквартирном доме.

Голосовали: за – 68,4 % голосов, против – 24,5 % голосов, воздержались – 7,1 % голосов.
Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.05.2025 года на 1 год за содержание жилого и не жилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 19 руб. 15 коп. за 1 кв.м.; управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 25 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 31Б стр. 1 по пр. Мира.
3. Список собственников, принявших участие в голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 31Б стр.1 по пр. Мира – 16 шт.

Председатель общего собрания Владимир / Поляшук В 16.04.2025г.

Секретарь общего собрания Молот / Поляшук В 16.04.2025г.