

Протокол № 1-к-49-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 49
проведенного в форме заочного голосования

пр. Курчатова, д. 49

«01» апреля 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» и Баклановой Ольги Николаевны, собственника кв. № 37 на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости 61:48:0040214:441 -61/009/2020-6 от 19.06.2020г.

Общая площадь многоквартирного дома – 7903,80 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7 241,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 241,50 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «22» марта 2023 год.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 01.01.2025г. до 12-00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр. Курчатова, д. 49, кв. 37

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4335,63 кв.м. (60 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Бакланову Ольгу Николаевну (кв. 37), в качестве секретаря собрания: Скакунова Юрия Андреевича (кв. 11).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 88 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 67 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 96 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек за 1 кв.м. общепользуемой площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников помещений в МКД. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Бакланову Ольгу Николаевну (кв. 37), в качестве секретаря собрания: Скакунова Юрия Андреевича (кв. 11).

Голосовали: за – 94,2 % голосов, против – 1,8 % голосов, воздержались – 4 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Бакланову Ольгу Николаевну (кв. 37), в качестве секретаря собрания: Скакунова Юрия Андреевича (кв. 11).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 88 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 67 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 96 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: за – 88,9 % голосов, против – 8,2 % голосов, воздержались – 2,9 % голосов.

Решили: Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 88 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 67 коп. за 1 кв.м., управление в размере 2 руб. 96 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников помещений в МКД. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Голосовали: за – 90,9 % голосов, против – 5,7 % голосов, воздержались – 3,4 % голосов.

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек за 1 кв.м. общепольной площади МКД с фактически поступивших в текущем месяце целевых денежных средств, на расчетный счет управляющей организации поступивших, от собственников помещений в МКД. Оплата услуг председателя совета МКД выделяется отдельной строкой в квитанции управляющей организации. Выплату вознаграждения председателю совета производить ежемесячно, после вычета установленных законодательством РФ обязательных налогов, при условии заключенного договора поручения с председателем совета МКД.

Приложение:

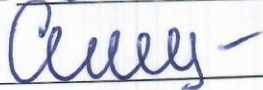
1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 49 по пр. Курчатова.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 49 по пр. Курчатова – 147 шт.

Председатель общего собрания



Балламова О.Н. 01.04.2025г.

Секретарь общего собрания



Скандунов Ю.А. 01.04.2025г.

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»	
Вх.№	<u>07/31</u>
от « <u>07</u> » <u>04</u>	<u>2025</u> г.