

Протокол № 1-1-5-25

ООО УК «ЖИЛСТРОЙ»  
Вх.№ 07/13  
от «02» 04 2025г.

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 5  
проведенного в форме заочного голосования

ул. Ленинградская, д. 5

«31» марта 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 6104,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5352,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5352,30 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «22» марта 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 31.03.2025г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Ленинградская, д. 5, кв. 85

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3079,41 кв.м. (57,5 % голосов).**

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Жданенко Екатерину Анатольевну (кв.85), в качестве секретаря собрания: Шефер Галину Яковлевну (кв.23).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Жданенко Екатерину Анатольевну (кв.85), в качестве секретаря собрания: Шефер Галину Яковлевну (кв.23).

**Голосовали:** за –94,3 % голосов, против –3,5 % голосов, воздержались – 2,2 % голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве председателя собрания: Жданенко Екатерину Анатольевну (кв.85), в качестве секретаря собрания: Шефер Галину Яковлевну (кв.23).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

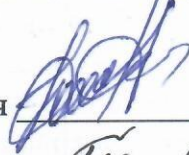
**Голосовали:** за –81,3 % голосов, против –16,1 % голосов, воздержались –2,6 % голосов.

**Решили:** Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 21 руб. 64 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 6 руб. 00 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 85 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 5 по ул. Ленинградская.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 5 по ул. Ленинградская – 99 шт.

Председатель общего собрания



1. Семенов Е.А.

31.03.2025г.

Секретарь общего собрания



1. Медведев П.С.

31.03.2025г.