

Протокол № 1-7-9-25
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, д. 9
проведенного в форме заочного голосования

ул. Энтузиастов, д. 9

«26» марта 2025 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) – внеочередное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО УК «ЖИЛСТРОЙ» ОГРН 1146174001907, ИНН 6143084338

Общая площадь многоквартирного дома – 4343,00 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3838,98 кв.м., в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 33,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 31,8 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 15,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3870,78 кв.м. (100% голосов).

Дата начала голосования: «10» марта 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 час. 00 мин. 26.03.2025г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Энтузиастов, д. 9, кв. 65

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1976,23 кв.м. (51,1 % голосов).

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать в качестве председателя собрания: Ольховского Сергея Николаевича (кв.65), в качестве секретаря собрания: Скворцову Дарью Николаевну (кв.37).
2. Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 48 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в качестве председателя собрания: Ольховского Сергея Николаевича (кв.65), в качестве секретаря собрания: Скворцову Дарью Николаевну (кв.37).

Голосовали: за –77,4 % голосов, против –5,9 % голосов, воздержались – 16,7 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве председателя собрания: Ольховского Сергея Николаевича (кв.65), в качестве секретаря собрания: Скворцову Дарью Николаевну (кв.37).

2. По второму вопросу повестки дня предложено:


Утвердить плату по договору управления МКД с 01.04.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 48 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. 07/11


от « 24 » 03 2025 г.

Голосовали: за –36,7 % голосов, против –58,3 % голосов, воздержались –5 % голосов.
Не утвердили плату по договору управления МКД с 01.04.2025 года на 1 год за содержание жилого и нежилого помещения включающую в себя: содержание жилья в размере 18 руб. 65 коп. за 1 кв.м.; текущий ремонт в размере 5 руб. 48 коп. за 1 кв.м., управление МКД в размере 2 руб. 80 коп. за 1 кв.м., а также за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД № 9 по ул. Энтузиастов.
3. Список собственников, принявших участие голосовании.
4. Решения собственников помещений МКД № 9 по ул. Энтузиастов – 56 шт.

Председатель общего собрания  / Святковский С.А. 26.03.2025г.

Секретарь общего собрания  / Сиворук Р.Н. 26.03.2025г.