

**Выполненные работы (услуги) по МКД по пр.Курчатова д. 45 за 2024 год**

**5265,2**

		План, руб.	Факт, руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	193 997	193 997
	-управление многоквартирным домом	193 997	193 997
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	252 274	244 824
	- уборка лестничных клеток	210 000	232 624
	- материалы по санитарному содержанию	7 274	12 200
т/р	- мытье окон снаружи	35 000	
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	38 663	20 781
т/р	- косметический ремонт входов в подъезды	10 000	
т/р	- выборочный ремонт кровли	10 000	
	- общестроительные работы	17 663	19 356
	- материалы по содержанию на общестроительные работы	1 000	1 425
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	265 592	254 047
т/р	- ремонт систем ГВС, ХВС, отопления ( аварийные работы)	30 000	25 953
т/р	- поверка приборов учета газовой котельной	20 000	
т/р	- устройство системы водоотведения	40 000	
т/р	- непредвиденные работы	11 092	
т/р	- техническое обслуживание циркуляционных насосов	50 000	
т/р	- сантехнические работы в т/п, прочистка колодца и линии частной ХБК		40 621
	- сервисное обслуживание коллективных приборов учета	12 000	12 000
	- электроизмерительные работы	3 000	4 600

	- сантехнические работы	73 000	130 904
	- электротехнические работы	24 000	36 007
	- материалы по содержанию на сантехнические работы	1 500	2 537
	- материалы по содержанию на электротехнические работы	1 000	1 425
5	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	191 000	178 019
т/р	- ремонт лифтов	20 000	6 972
	- комплексное обслуживание лифтов	132 000	132 000
	- аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	33 500	33 487
	- страхование лифтов	700	680
	- техосвидетельствование лифтов	4 800	4 880
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	800	3 791
	-обеспечение требований пожарнадзора	800	3 791
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	3000	6318
	- надлежащее содержание систем вентиляции	3 000	6 318
9	Эксплуатация и обслуживание газовой котельной	506 000	508 200
	- ТО, страхование, эксплуатация, поверка оборудования	492 000	492 096
	- проверка загазованности	10 000	11 373
	- ТО ВКГО	4 000	4 731
10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 000	119 580
	- аварийно -диспетчерское обслуживание	85 000	119 580
11	Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 000	0
	- дезинфекционные работы	2 000	0
12	Работы по содержанию земельного участка	341 000	450 819
т/р	- установка ограничительных столбиков, МАФов, полусфер	50 000	66 998
т/р	- устройство кнопки открытия шлагбаума	30 000	
т/р	- приобретение материалов для устройства видеонаблюдения, устройство видеонаблюдения		75 590
	- уборка территории	158 000	176 386

	- материалы по содержанию территории	4 000	5 228
	- озеленение придомовой территории	32 000	32 500
	- вспомогательные работы	18 000	22 746
	- покос	25 000	37 252
	- содержание мест накопления отходов	12 000	15 164
	- вывоз ТБО ( крупногабаритный мусор)	12 000	18 955
13	<b>Прочие работы (услуги):</b>	<b>43 000</b>	<b>75 187</b>
	- проверка состояния конструкций, оборудования и инженерных систем, составление плана мероприятий по восстановлению эксплуатационных свойств	40 000	71 396
	- организация накопления отходов 1-4 классов опасности	3 000	3 791
	Итого	<b>1 922 326</b>	<b>2 055 563</b>
14	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>	<b>241 246</b>	<b>241 246</b>
	в т.ч.		
	- электроэнергия	205 762	205 762
	- ТЭ на подогрев теплоносителя	0	0
	- теплоноситель	0	0
	- ХВС	17 036	17 036
	- отведение сточных вод	18 448	18 448
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 163 572</b>	<b>2 296 809</b>

<b>Итого начислено</b>	<b>1 922 326</b>	<b>2 055 563</b>
в т.ч.		
содержание	<b>1 422 237</b>	<b>1 645 432</b>
вознаграждение Председателю Совета МКД	69 500	
управление	<b>193 997</b>	<b>193 997</b>
т/ремонт	<b>221 138</b>	
аренда	<b>84 954</b>	
т/ремонт с арендой, без учета сальдо на начало года	<b>306 092</b>	<b>216 134</b>
	<b>306 092</b>	

1 422 237

Управляющая организация ООО УК "ЖИЛСТРОЙ"